|  |
| --- |
| Bijlage bij onderhandse pachtovereenkomst: Plaatsbeschrijving gepachte grond conform artikel 7 Vlaams Pachtdecreet |

|  |
| --- |
| /////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |

Ondergetekenden

- De heer en/of mevrouw……

hierna genoemd: ‘de verpachter’

- En de heer en/of mevrouw….,

landbouwer(s), hierna genoemd: ‘de pachter’

Hebben op ……………………, om ……… uur het onroerend goed (hierna het “Goed”)

gelegen te …..,

kadastraal bekend afdeling…. Sectie…. nr …., met een gezamenlijke oppervlakte van ….. ha…..a….ca, door partijen goed gekend.

Op basis van een zorgvuldig onderzoek van het gepachte goed in aanwezigheid van de partijen wordt het volgende vastgesteld:

1. **Algemene staat van het goed:**

…………………….

1. **Natuurlijke uitrusting:**

Op het gepachte goed zijn volgende bomen, hoogstammige fruitbomen, boomrijen, bosjes, struiken, waterlopen, grachten, hagen, poelen of andere natuurlijke uitrustingen aanwezig:

…………………..

1. **Aanwezige gewassen:**

Op het gepachte goed zijn geen / volgende gewassen aanwezig:

1. …….
2. ……..
3. …….

….

1. **Aanwezige bebouwingen:**

Op het gepachte goed zijn geen / volgende bebouwingen in hierna vermelde staat aanwezig:

1. …..
2. ……
3. ……

……

1. **Resultaat van bodemanalyse:**

Op …..

werd overgegaan tot het uitvoeren van een bodemanalyse met de volgende resultaten:

…………

Kopie van het verslag wordt als bijlage gevoegd.

1. **Andere opmerkingen:**

……………………

Opgemaakt te ……..

op …….

in twee/drie exemplaren, waarvan iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen; het derde exemplaar is bestemd voor de registratie (schrappen indien nodig).

De verpachter, De pachter,

|  |
| --- |
| Bijlage bij onderhandse pachtovereenkomst: Plaatsbeschrijving gepachte grond conform artikel 7 Vlaams Pachtdecreet |

|  |
| --- |
| /////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |

Ondergetekenden

- De heer en/of mevrouw……

hierna genoemd: ‘de verpachter’

- En de heer en/of mevrouw….,

landbouwer(s), hierna genoemd: ‘de pachter’

Hebben op ………………., om ……… uur het onroerend goed (hierna het “Goed”)

gelegen te …..,

kadastraal bekend afdeling…. Sectie…. nr …., met een gezamenlijke oppervlakte van ….. ha…..a….ca, door partijen goed gekend.

Op basis van een zorgvuldig onderzoek van het gepachte goed in aanwezigheid van de partijen wordt het volgende vastgesteld:

1. **Algemene staat van het goed:**

……….

1. **Kamers:**
2. …………………

Opmerkingen: …………

1. …………………

Opmerkingen: ………

…….

1. **Uitrustingen en voorzieningen:**

Het gepachte goed heeft volgende uitrustingen en voorzieningen:

………

1. **Natuurlijke uitrusting:**

Op het gepachte goed zijn volgende bomen, hoogstammige fruitbomen, boomrijen, bosjes, struiken, waterlopen, grachten, hagen, poelen of andere natuurlijke uitrustingen aanwezig:

…………………..

1. **Meterstanden:**

………………

1. **Onderhoudscertificaten:**

……………..

1. **Sleutels:**

De pachter erkent dat hij van de verpachter heeft ontvangen:

…………………

1. **Andere opmerkingen:**

………………..

Opgemaakt te ……..

op ……. ……………………..in twee/drie exemplaren, waarvan iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen; het derde exemplaar is bestemd voor de registratie (schrappen indien nodig).

De verpachter, De pachter,