

Checklist bij het omzetten en ploegen van graslanden

Waarvoor dient dit formulier?

Op graslanden kan zowel landbouwwetgeving, natuurwetgeving, onroerend erfgoedregelgeving of de regelgeving over ruimtelijke ordening van kracht zijn. Ook al is er geen individueel referentie areaal (IRA) meer, de verplichting tot de **instandhouding van het areaal blijvend grasland (BG) is nog steeds een collectieve verantwoordelijkheid van de sector** waarbij ook rekening moet gehouden worden met diverse wetgevingen.

Onderstaande checklist is niet verplicht in te vullen en bij te houden, maar bedoeld als hulpmiddel om u zo nodig te waarschuwen mocht u overgaan tot het omzetten of ploegen van graslanden. U hoeft dit document ook NIET terug te sturen.

Per categorie staat aangegeven bij wie u meer info kunt opvragen. De contactgegevens van deze organisaties vindt u onderaan deze checklist.

Wanneer mag je grasland percelen NIET zomaar omzetten of ploegen?

Vlaanderen moet van Europa ervoor zorgen dat een bepaalde oppervlakte blijvend grasland (BG) behouden blijft, het referentieareaal. Wanneer die oppervlakte BG met meer dan 3% zou dalen ten opzichte van dat areaal, dan moet de overheid maatregelen nemen. In die situatie wordt een algemeen omzettingsverbod en een herinzaaiverplichting ingesteld. Indien elke landbouwer er een normale economische graslanduitbating op na houdt, dan is de kans op een daling met meer dan 3% echter klein. Het is ook economisch onverantwoord om een goede graszode van 4 jaar oud te gaan omploegen om een andere teelt te verbouwen, enkel om te voorkomen dat een perceel de status van BG zou krijgen.

Het aanhouden van een minimale oppervlakte blijvend grasland is een collectieve verantwoordelijkheid van de sector.

Welke percelen tellen mee?

Is mijn perceel blijvend grasland?

Of een perceel blijvend grasland is, is op verschillende plaatsen terug te vinden. Je kan deze info vinden in de [LV-Agrilens app](#), op [geoloket landbouw](#) of in uw verzamelaanvraag op e-loket.


- ▶ Ga naar uw verzamelaanvraag onder www.landbouvwlaanderen.be
- ▶ Open Conditionaliteit > Blijvend grasland
- ▶ Als er 'BG' in de kolom 'Status blijvend grasland' staat, telt het perceel mee als blijvend grasland.

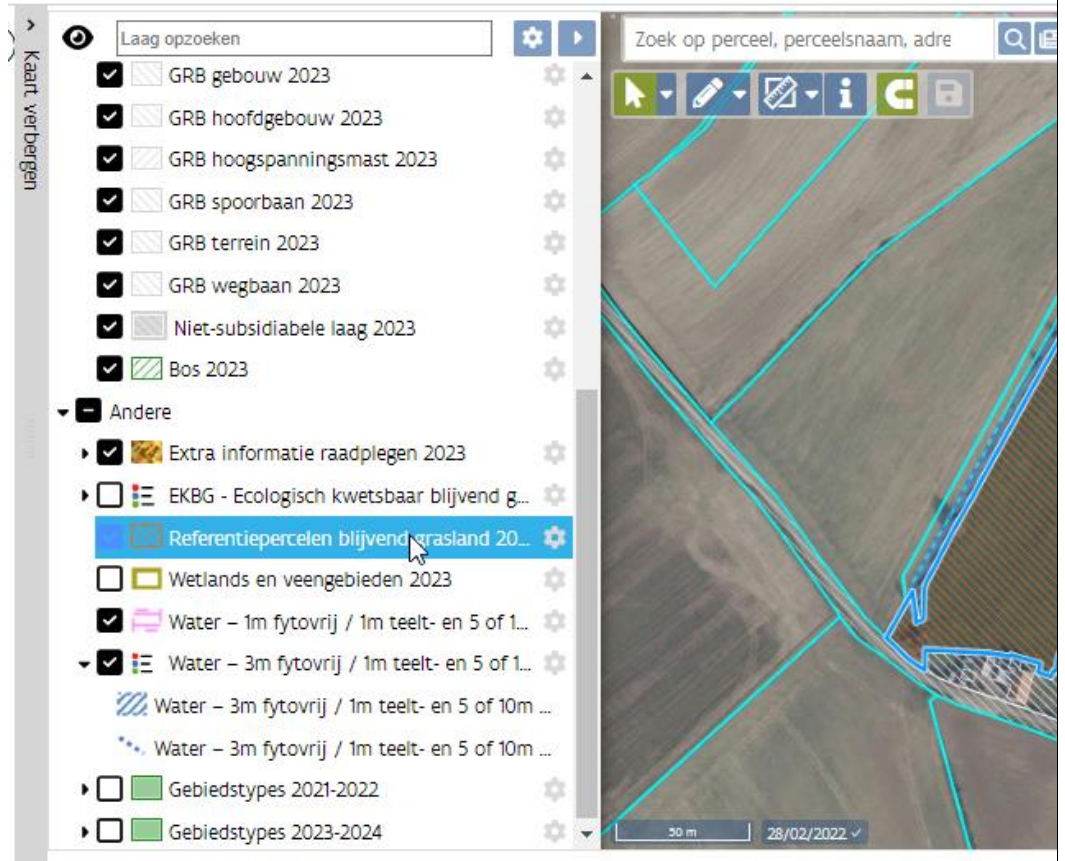
(blijvend) grasland

Uw oppervlakte blijvend grasland is de som van de referentie-oppervlakten van percelen met status "BG" en bedraagt: 14,75 ha.
De overige percelen, zonder status, in onderstaande tabel worden beschouwd als "tijdelijk grasland". Het areaal blijvend grasland en het grasland in deze tabel bevat mogelijk ook niet subsidiabel grasland. Meer informatie over "blijvend grasland" vindt u terug in de help.

Nr	Perceelsnaam	Aangege...	Referentie	Hoofteiteit	Code geb...	Bijkomen...	Status blijvend grasland	Meerjarig grasland	EKBG
9			2,22	2,22	60 - Grasland	BMG, BBG	BG	MG16	
12			1,60	1,60	60 - Grasland				
14			0,98	0,98	60 - Grasland				
15			0,22	0,22	60 - Grasland		BG	MG16	
16			0,50	0,50	60 - Grasland				
17			0,20	0,20	60 - Grasland		BG	MG16	
27			0,24	0,24	60 - Grasland				
28			1,20	1,20	60 - Grasland		BG	MG16	
34			3,12	3,12	60 - Grasland		BG	MG16	
39			1,87	1,87	60 - Grasland		BG	MG16	
40			1,31	1,31	60 - Grasland		BG	MG16	80-90%
42			2,49	2,49	60 - Grasland		BG	MG16	90-100%
44			1,38	1,38	60 - Grasland		BG	MG16	
52			0,74	0,74	60 - Grasland		BG	MG16	
63	bufferstrook		0,03	0,03	60 - Grasland	BUW			

Kan er herinzaaiverplichting opgelegd worden op mijn perceel?

- ▶ Ga naar uw verzamelaanvraag onder www.landbouvwlaanderen.be
- ▶ Open de keuzelijst van de kaartlagen via dit icoon  en selecteer 'Andere lagen' > Referentiepercelen Blijvend Grasland 20xx".











































- ▶ Oranje gearceerde oppervlaktes hebben betrekking tot de herinzaaiverplichting.



Meer info?

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

<input type="checkbox"/>	<p>Is mijn grasland perceel ecologisch kwetsbaar blijvend grasland én aangeduid met een rode HORIZONTALE arcering in volle lijn?</p> <p>Dit ecologisch kwetsbaar blijvend grasland mag <u>NOOIT</u> omgezet noch geploegd worden en mag <u>NOOIT</u> doorgezaaid worden. Het reliëf van deze graslanden mag <u>NOOIT</u> gewijzigd worden.</p>
<p><i>Hoe verifiëren?</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ga naar uw verzamelaanvraag onder www.landbouvwlaanderen.be <p>Open de keuzelijst van de kaartlagen via dit icoon  en selecteer 'Andere > EKBG – Ecologisch kwetsbaar blijvend grasland'</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>  GRB wegbaan 2023  <input checked="" type="checkbox"/>  Niet-subsidiabele laag 2023  <input checked="" type="checkbox"/>  Bos 2023  ▼ <input checked="" type="checkbox"/>  Andere  ▶ <input type="checkbox"/>  Extra informatie raadplegen 2023  ▶ <input checked="" type="checkbox"/>  EKBG - Ecologisch kwetsbaar blijvend g...  <input type="checkbox"/>  Referentiepercelen blijvend grasland 20...  <input type="checkbox"/>  Wetlands en veengebieden 2023  <input checked="" type="checkbox"/>  Water – 1m fytovrij / 1m teelt- en 5 of 1...   <ul style="list-style-type: none"> ▶ De VOL rood HORIZONTAAL gearceerde oppervlaktes hebben betrekking tot ecologisch kwetsbaar grasland dat beschermd wordt door zowel natuur- als landbouwwetgeving.
<p><i>Meer info?</i></p>	<p>Agentschap Landbouw en Zeevisserij</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Is mijn grasland perceel ecologisch kwetsbaar blijvend grasland én aangeduid met een rode VERTICALE arcering in volle lijn?</p> <p>Dit ecologisch kwetsbaar blijvend grasland mag <u>NOOIT</u> gescheurd worden maar mag <u>WEL</u> doorgezaaid worden. Het reliëf mag <u>NOOIT</u> gewijzigd worden.</p>
<p><i>Hoe verifiëren?</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ga naar uw verzamelaanvraag onder www.landbouvwlaanderen.be <p>Open de keuzelijst van de kaartlagen via dit icoon  en selecteer 'Andere > 'EKBG – Ecologisch kwetsbaar blijven grasland'</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>  GRB wegbaan 2023  <input checked="" type="checkbox"/>  Niet-subsidiabele laag 2023  <input checked="" type="checkbox"/>  Bos 2023  ▼ <input checked="" type="checkbox"/>  Andere  ▶ <input type="checkbox"/>  Extra informatie raadplegen 2023  ▶ <input checked="" type="checkbox"/>  EKBG - Ecologisch kwetsbaar blijvend g...  <input type="checkbox"/>  Referentiepercelen blijvend grasland 20...  <input type="checkbox"/>  Wetlands en veengebieden 2023  <input checked="" type="checkbox"/>  Water – 1m fytovrij / 1m teelt- en 5 of 1...   <ul style="list-style-type: none"> ▶ De VOLLE rood VERTICAAL gearceerde oppervlaktes hebben betrekking tot ecologisch kwetsbaar grasland dat beschermd wordt door de landbouwwetgeving. Hier geldt ook de zorgplicht uit de natuurwetgeving.
<p><i>Meer info?</i></p>	<p>Agentschap Landbouw en Zeevisserij</p>

Is mijn grasland perceel 'zeer hoog erosiegevoelig' (erosiecode paars)?

Er geldt een verbod op het omzetten van blijvend grasland op zeer erosiegevoelige percelen (paarse percelen binnen de erosiecode) met uitzondering van grasland aangelegd in uitvoering van afgesloten beheersovereenkomsten of van het erosiebesluit van de Vlaamse regering.

Hoe verifiëren?

- ▶ Ga naar uw verzamelaanvraag onder www.landbouvwlaanderen.be
- ▶ Ga naar Overzicht > Perceelsinfo
- ▶ In de kolom 'Erosiecode' vindt u de zeer hoog erosiegevoelige percelen aangeduid als 'paars'

Perceelsinfo

Perceelnr.	Naam perceel	Referentie opp. (ha)	Bouwland	Landbouwstreek	Status BG	% EKBG	Erosie code
1		12,86		We	BG		Paars
2		0,45		We			

Extra opmerking in de verzamelaanvraag!!

Zet u een perceel blijvend grasland met erosiecode 'paars' om?

- ▶ Ga naar uw verzamelaanvraag onder www.landbouvwlaanderen.be
- ▶ Ga naar opmerkingen

Indien een perceel blijvend grasland met erosiecode 'paars' wordt omgezet, dan zal u een opmerking 'Zeer hoog erosiegevoelig (paars) perceel en gewas gras gewijzigd' hiervoor vinden. Let op: deze opmerking is **belangrijk** en verhindert het indienen van de verzamelaanvraag dus niet.

Meer info?

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

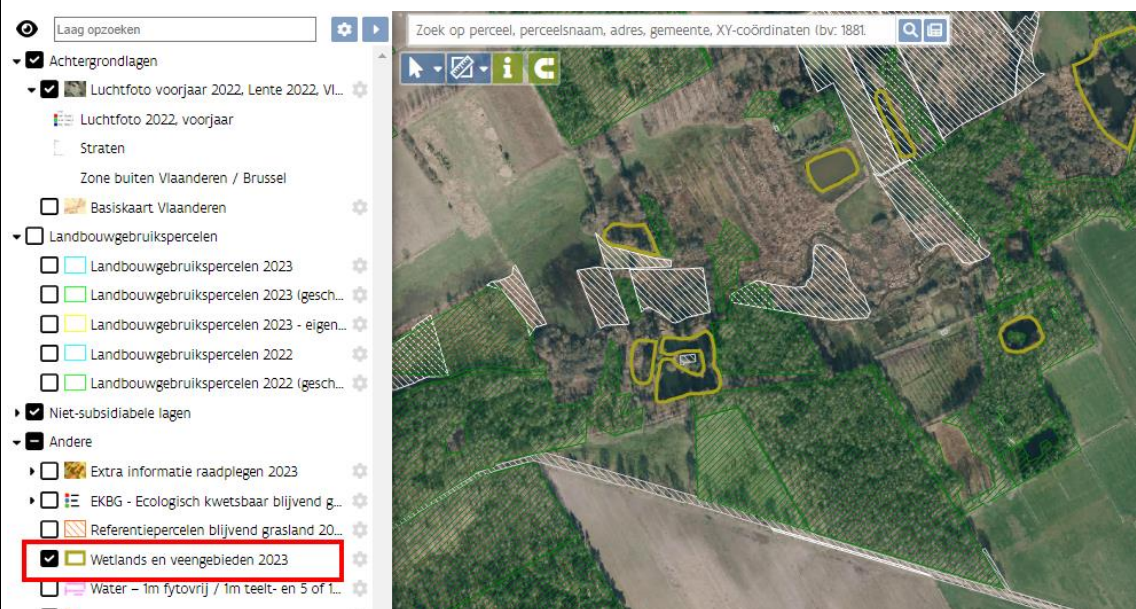
Is mijn grasland perceel gelegen in een gebied van 'wetlands en veengebieden'?

Er geldt een verbod op het omzetten van (blijvend) grasland wanneer het gelegen is in een gebied dat werd aangeduid als wetlands en veengebied.

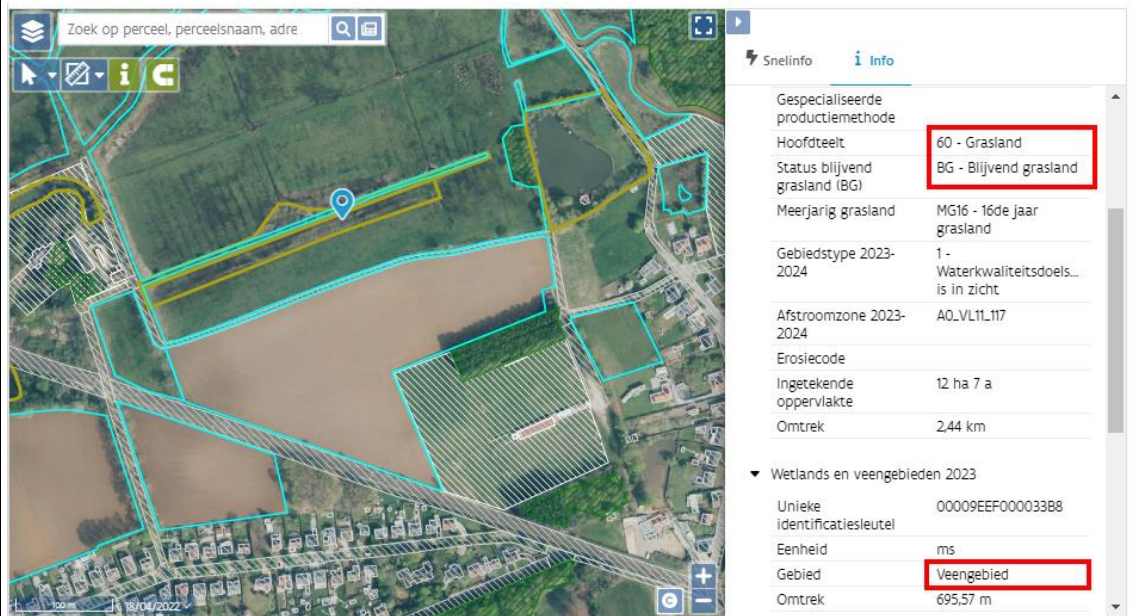
Hoe verifiëren?

- ▶ Ga naar uw verzamelaanvraag onder www.landbouvwlaanderen.be

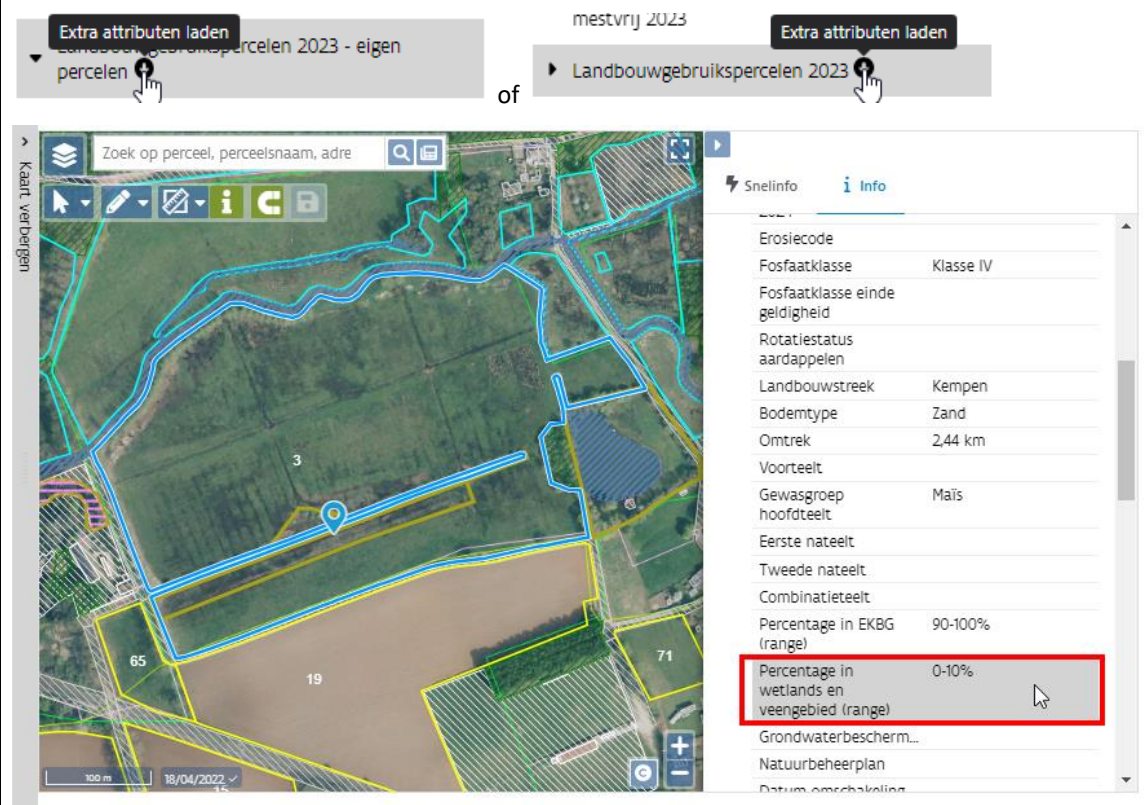
Open de keuzelijst van de kaartlagen via dit icoon  en selecteer 'Andere' – wetlands en veengebieden 2023



Sluit de laagkiezer en selecteer het perceel waar je info over wilt opvragen. Klik op de i- knop en daarna op het betrokken perceel. Onder de tab INFO vind je onder '>Wetlands en veengebieden 2023' of het betrokken perceel in het gebied is gelegen en of je dus wel of niet kan omzetten of ploegen. In het gebied kan geen enkel perceel grasland worden omgezet.



Daarnaast kan je het percentage dat het perceel in wetland en veengebied ligt terugvinden onder de 'extra attributen' op de kaart. Klik daarvoor eerst op het pijltje om de extra attributen op te laden.



Extra opmerking in de verzamelaanvraag!!

Zet u een perceel (blijvend) grasland om in een gebied 'wetlands en veengebieden'?

- ▶ Ga naar uw verzamelaanvraag onder www.landbouwvlaanderen.be
- ▶ Ga naar opmerkingen

Indien een perceel (blijvend) grasland in het gebied met wetland en veengebied wordt omgezet, dan zal u volgende opmerking krijgen: *Blijvend grasland gelegen in wetlands of veengebieden mag u niet omzetten, ploegen of de vegetatie wijzigen. Dat is een inbreuk tegen de conditionaliteit. Als u het*

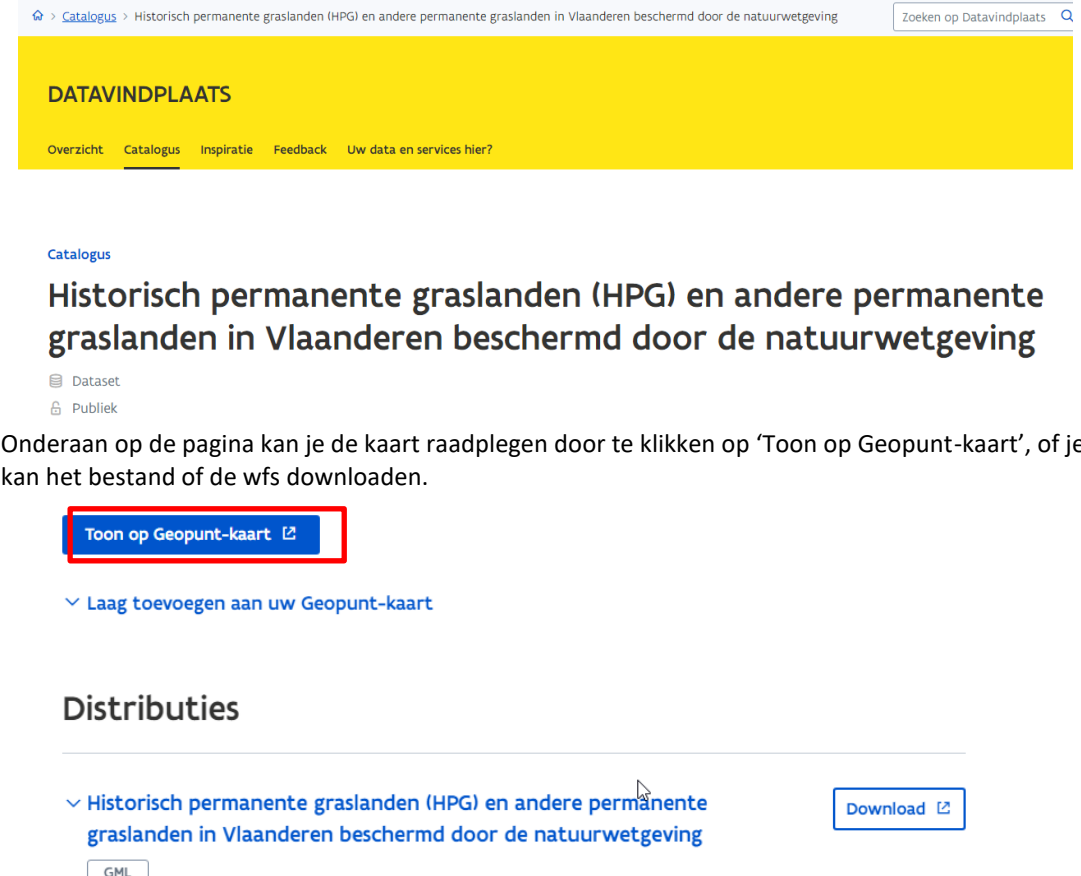
	<i>grasland reeds heeft omgezet, moet u dat herstellen.</i> Let op: deze opmerking is belangrijk en verhindert het indienen van de verzamelaanvraag dus niet.
Meer info?	Agentschap Landbouw en Zeevisserij

Is mijn graslandperceel ‘historisch permanent grasland’?

Graslanden die niet aangeduid zijn als ecologisch kwetsbaar blijvend grasland, kunnen onderworpen zijn aan o.a. de natuurwetgeving. Op deze percelen kan eveneens een ploegverbod of een vergunningsplicht gelden! Verifieer dit via onderstaande instructies.

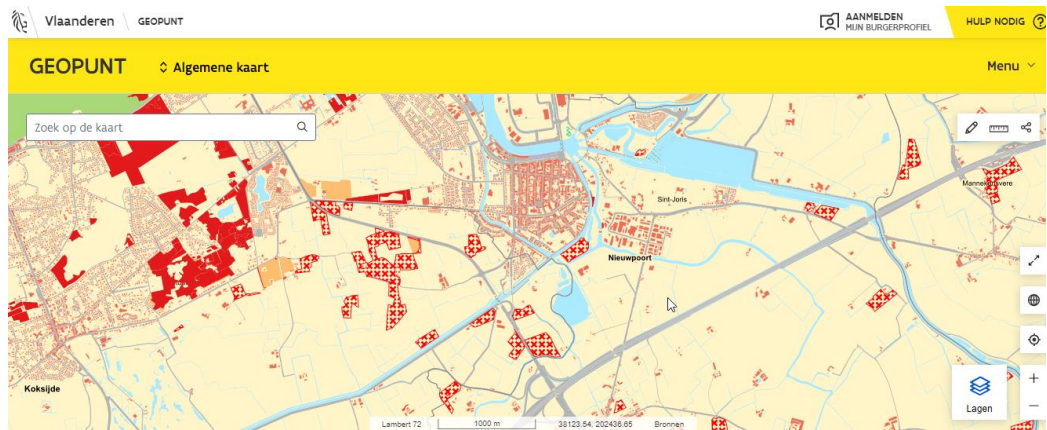
Hoe verifiëren?

- ▶ Ga naar de website van Geopunt via de link <https://www.vlaanderen.be/datavindplaats/catalogus/historisch-permanente-graslanden-hpg-en-andere-permanente-graslanden-in-vlaanderen-beschermd-door-de-natuurwetgeving#voorbeeldweergave>.

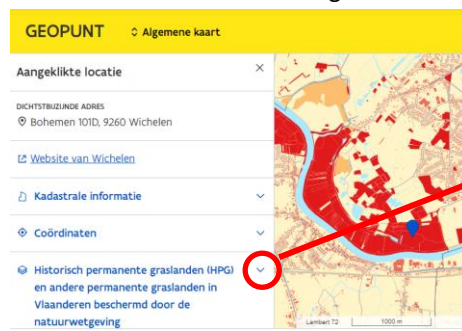


Onderaan op de pagina kan je de kaart raadplegen door te klikken op ‘Toon op Geopunt-kaart’, of je kan het bestand of de wfs downloaden.

- ▶ Op de kaart navigeert u via de zoekbalk naar de gewenste locatie. U kan dit doen door een adres of XY-coördinaat in te geven. Deze kaart toont alle graslanden die beschermd zijn door de natuurwetgeving. Dat betekent dus dat zowel de verboden te wijzigen (historisch) permanente graslanden (rode aanduiding) en de vergunningsplichtige historisch permanente graslanden (oranje aanduiding) worden getoond. Voor de volledigheid van de kaart werden ook de percelen die enkel beschermd zijn door de landbouwregelgeving (de zogenaamde EKBG-landbouwpercelen) gelegen in de landbouwstreek De Polders weergegeven (rood gekruiste aanduiding). Let wel, EKBG-landbouwpercelen buiten de landbouwstreek De Polders zijn sowieso beschermd door de natuurwetgeving en zijn dus bijgevolg rood of oranje ingekleurd.



- ▶ Wanneer u een **oranje** gekleurd perceel zou willen wijzigen dient hiervoor voorafgaand aan de wijziging een natuurvergunning te worden aangevraagd bij de gemeente waar dat perceel is gelegen.
Roodgekleurde percelen kunnen in principe nooit omgezet noch geploegd worden. Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met het ANB.
- ▶ Wanneer u een perceel aanklikt, krijgt u een **info-kader**. Klik binnen het info-kader op het pijltje naast 'Historisch permanente graslanden (HPG) en andere permanente graslanden ...' en scroll naar beneden om meer info terug te vinden **over de beperkingen** die van toepassing zijn.



Historisch permanente graslanden (HPG) en andere permanente graslanden in Vlaanderen beschermd door de natuurwetgeving	
id	35518
statuut	verbod
basis_statuut	historisch permanent grasland in groene gewestplanbestemming en permanent grasland in VEN
beperking	verboden te wijzigen, zowel mechanisch, chemisch als door afbranden, evenals verbod op wijzigen reliëf en verbod op doorzaaien
oppha	4.806443547251583
generated_id	66340

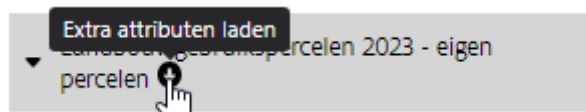
Meer info?

Agentschap voor Natuur en Bos

- Ligt mijn grasland perceel ' in een gebied met **natuurbeheerplan type 3 of 4??**
- Er geldt een verbod op het omzetten van grasland op percelen die gelegen zijn in gebieden die onder natuurbeheerplan vallen van het Agentschap voor Natuur en bos. In het contract is opgenomen dat percelen niet mogen omgezet worden.

Hoe verifiëren?

Een manier om te weten of het perceel onder natuurbeheerplan valt, is door via de kaart in de VA informatie op te vragen over een perceel en de extra attributen te openen door te klikken op het pijltje



Op het infopaneel vind je onder 'landbouwgebruikspercelen 2023' of het perceel is gelegen in type 3 of 4

Zoek op perceel, perceelsnaam, adres

Kaart verbergen

Snelinfo Info

Landbouwstreek	Zandleemstreek
Bodetype	Zandleem
Ingetekende oppervlakte	6 ha 50 a
Omtrek	1,4 km
Voortelt	
Gewasgroep hoofdteelt	Grassen
Eerste nateelt	
Tweede nateelt	
Combinatieteelt	
Percentage in EKBG (range)	90-100%
Percentage in wetlands en veengebied (range)	
Grondwaterbescherm...	
Natuurbeheerplan	Natuurbeheerplan Type 3 of 4
Datum omschakeling BIO	
Bemestingsuitzonderi...	
Unieke identificatiesleutel	00002810695107A0

Ook op Geopunt kan je meer informatie vinden over de natuurbeheerplannen van ANB

► Ga naar de website van Geopunt – datavindplaats – natuurbeheerplannen type 3 en 4

<https://www.vlaanderen.be/datavindplaats/catalogus/natuurbeheerplannen>

- Type 3 staat voor gebied met hoogste natuurkwaliteit
- Type 4 staat voor erkend natuureservaat (appelblauwzeegroen)
- Je kan de laag op en afzetten via de knop 'Lagen'

Vlaanderen | GEOPUNT | AANMELDEN MIJN BURGERPROFIEL | HULP NODIG ?

GEOPUNT | Algemene kaart | Menu

Aangeklikte locatie

Coördinaten

Natuurbeheerplannen

id	57247
naamdossier	Hobokense Polder
registratienummer	E-150erker
natuurbeheerplannetype	Erkend Natuureservaat
goedkeuringsdatum	1998-12-24
einddatumnatuurbeheerplan	2025-12-23

Lagen

Meer info?

Agentschap Natuur en Bos

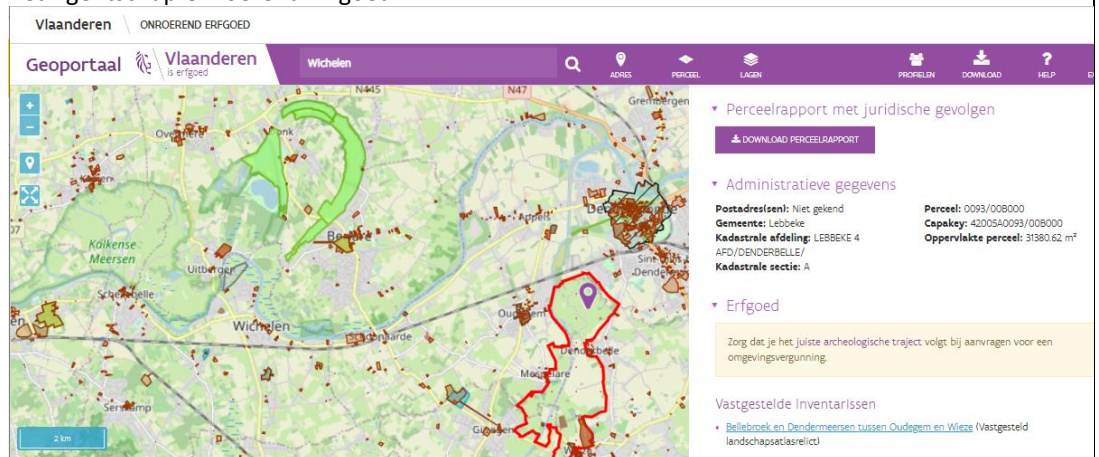


Ligt mijn graslandperceel in een **erfgoed-zone**?

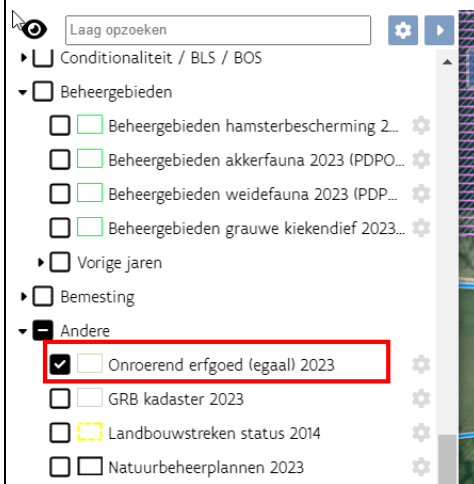
Bepaalde handelingen op percelen in landbouwgebruik en gelegen binnen een zone met onroerend erfgoed kunnen voor een landbouwer rechtsgevolgen hebben. In een aantal gevallen hebt u een stedenbouwkundige vergunning nodig, soms enkel een toelating.

Hoe verifiëren?

- ▶ Ga naar www.geo.onroenderfgoed.be en navigeer via de zoekbalk naar de locatie.
- ▶ Open bovenaan de 'lagen' en selecteer de volgende kaartlagen: 'Beschermd onroerend erfgoed' (groene zone) en 'Vastgestelde inventarissen' (rode zone)
- ▶ Ligt uw perceel in een dergelijke zone: Neem dan in een zo vroeg mogelijk stadium contact op met het Agentschap Onroerend Erfgoed.



Ook in de VA vind je hierover informatie bij de extra lagen. Deze vind je door via de kaart in de VA onder de lagenkiezer linksboven. Selecteer onder 'Andere' de laag Onroerend erfgoed'. Als je daarna voor een perceel 'informatie over een punt' opvraagt kan je onderaan terugvinden of het perceel gelegen is in een erfgoedzone.



Zoek op perceel, perceelsnaam, adre

Snelinfo Info Overlappingsen

- GRB hoogspanningsmast 2023
- GRB spoorbaan 2023
- GRB terrein 2023
- GRB wegbaan 2023
- GRB waterloop 2023
- Water – 1m fytovrij / 1m teelt- en 5 of 10m mestvrij 2023
- Water – 3m fytovrij / 1m teelt- en 5 of 10m mestvrij 2023
- Onroerend erfgoed (geaall) 2023**
 - Unieke identificatiesleutel: 00009F2C00000255
 - Omtrek: 13,18 km
 - Oppervlakte: 139 ha 87 a
 - Label: Beschermd landschappen
 - Object: bes_landschap

200 m 29/05/2023 CONS 2023 Luchtfoto 2023

Oppervlakte 1 ha 37 a 17 ca

Meer info?

Agentschap Onroerend erfgoed

Contactgegevens

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

02 214 48 48 of via info@lv.vlaanderen.be

Agentschap voor Natuur en Bos

www.natuurenbos.be/over-het-anb/contact

Agentschap voor Onroerend erfgoed

- Antwerpen 03 224 62 10 of antwerpen@onroerenderfgoed.be
- West-Vlaanderen 050 24 81 50 of west-vlaanderen@onroerenderfgoed.be
- Oost-Vlaanderen 09 276 24 40 of oost-vlaanderen@onroerenderfgoed.be
- Limburg 011 74 22 20 of limburg@onroerenderfgoed.be
- Vlaams-Brabant 016 66 59 00 of vlaams-brabant@onroerenderfgoed.be

www.onroerenderfgoed.be/nl//over-ons/contact/