

# BEREKENING VAN BOUWLAND EN SUBSIDIABEL AREAAL

Campagne 2024

////////////////////////////////////  
In het kader van conditionaliteit is het belangrijk om te weten welke oppervlakte van uw bedrijfsareaal subsidiabel bouwland is. Op basis van deze oppervlakte wordt bijvoorbeeld bepaald hoeveel niet productief areaal (NPE) u moet aanleggen en op welke percelen u gewasrotatie moet toepassen. Hoe u deze oppervlakte subsidiabel bouwland kunt berekenen, wordt uitgelegd in deze fiche.

## Opgelet:

Op het e-loket worden voor uw percelen, gelegen in Vlaanderen, de oppervlaktes **automatisch berekend** op basis van uw aangifte. Ook bij de voorgestelde modellen voor berekeningen van subsidiabel areaal en bouwland, wordt vertrokken van de perceelsaangifte in de verzamelaanvraag en wordt **geen rekening** gehouden met eventuele **vaststellingen** bij administratieve controles of **controles** ter plaatse.

U moet het resultaat dus met de nodige voorzichtigheid interpreteren.

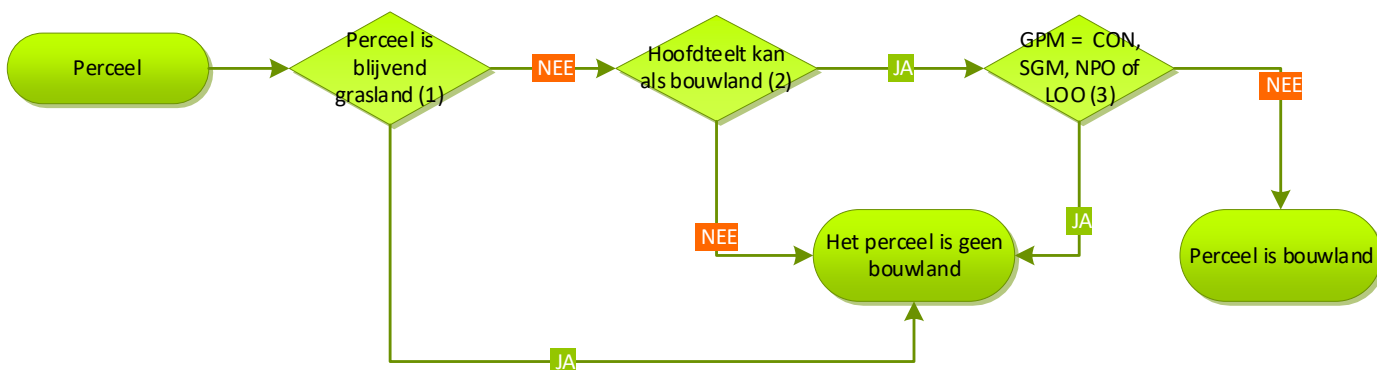
## 1 DEFINITIE VAN ‘BOUWLAND’

Bouwland is land dat niet voldoet aan de definitie van blijvende teelten of blijvend grasland en

- ▶ Die voor de teelt van gewassen wordt gebruikt of
- ▶ Daarvoor beschikbaar is, maar braak ligt;
- ▶ Ongeacht of die grond zich al dan niet onder een serre of onder een vaste of verplaatsbare beschutting bevindt.

## 2 AREAAL ‘BOUWLAND’ VAN MIJN BEDRIJF

- ▶ Raadplegen van het areaal bouwland van mijn bedrijf  
Het **areaal bouwland** kunt u op e-loket in de verzamelaanvraag **raadplegen** onder ‘Conditionaliteit – NPE en onder gewasrotatie’. De totale oppervlakte staat hier telkens weergegeven en geeft aan voor welke oppervlakte u dus gewasrotatie en NPE moet aanhouden. Welke percelen en de overeenkomstige oppervlakte op perceelsniveau vindt u onder ‘Samenvatting – Perceelsinformatie’.
- ▶ Berekenen van het areaal bouwland van mijn bedrijf.  
Om het **areaal bouwland** zelf te **berekenen**, kunt u onderstaand beslissingsmodel volgen waarbij u per perceel kunt beslissen of het meetelt als bouwland of niet. Let op, u moet ook het schema met betrekking tot subsidiabiliteit doorlopen om uw totale oppervlakte subsidiabel bouwland te kennen.



Figuur 1: Bepaling bouwland op basis van de perceelsaangifte

Uitleg bij de opeenvolgende stappen (1) tot (3) in het beslissingsmodel (Figuur 1):

- (1): de meest **actuele status blijvend grasland** onder vergroening vindt u op het e-loket:
  - > onder info over een gekozen punt. Als een perceel een BG-status heeft staat er 'BG – Blijvend grasland'. Dit kunt u in elk scherm met een kaart raadplegen.
  - > onder Samenvatting -> Perceelsinfo.
- (2): in de teeltenlijst in de tabel 'Teeltcodes met aanduiding van bouwland' (zie webpagina [Tabellen](#)) is aangeduid in de kolom 'bouwland' of het perceel in aanmerking komt voor bouwland als deze hoofdteelt aangegeven is.
- (3): in de perceelsaangifte vindt u de codes: 'CON', 'SGM', 'NPO' of 'LOO', in de kolom 'gespecialiseerde productiemethode' ('GPM'). U vindt ook meer uitleg in de tabel 'Andere perceelsbestemmingen' (zie webpagina [Tabellen](#)).

### 3 DEFINITIE VAN 'SUBSIDIABELE OPPERVLAKTE'

Een subsidiabele oppervlakte is:

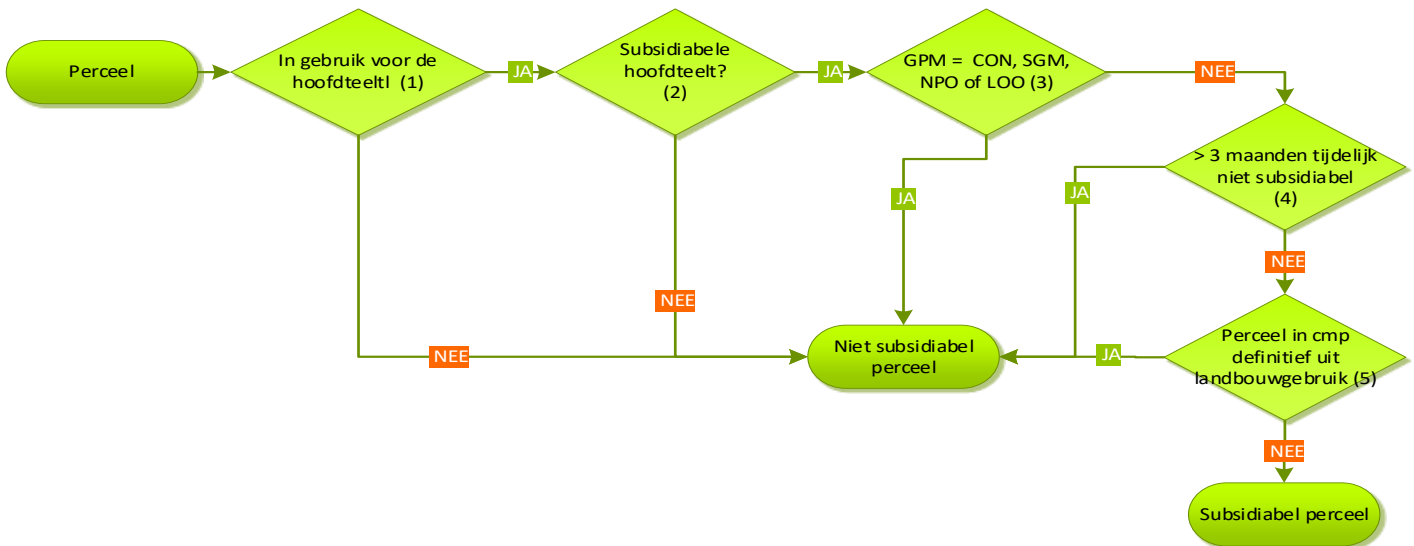
- ▶ Ieder landbouwareaal van het bedrijf dat wordt gebruikt voor een landbouwactiviteit;
- ▶ Beboste landbouwgronden die vallen onder het 'Programmeringsdocument voor Plattelandsontwikkeling (PDPO)'.

Tijdelijke niet-landbouw-gerelateerde activiteiten op een subsidiabel landbouwperceel of een deel ervan wijzigen de subsidiabiliteit van het perceel niet als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- ▶ De activiteiten op het perceel zijn tijdelijk van aard en duren in totaal, al dan niet aaneensluitend, niet langer dan drie maanden van het betrokken kalenderjaar;
- ▶ Op het perceel kan na elke niet-landbouw gerelateerde activiteit opnieuw een landbouwactiviteit uitgeoefend worden.

## 4 BEPALING VAN 'SUBSIDIABEL' PERCEEL

Om te bepalen of een perceel subsidiabel is, kunt u voor elk perceel onderstaand beslissingsmodel volgen.



Figuur 2: Subsidiabiliteit van een perceel op basis van de perceelsaangifte

Uitleg bij de opeenvolgende stappen (1) tot (5) in het beslissingsmodel (Figuur 2):

- (1): als u niet zeker bent of u het perceel in eigen gebruik heeft voor de hoofdteelt, kunt u dit nagaan aan de hand van de code gebruik: is de code gebruik P of H, dan is het perceel in gebruik voor de hoofdteelt.
- (2): in de Tabel 'Teeltcodes' (zie webpagina [Tabellen](#)) is aangeduid in de kolom subsidiabel of de aangegeven hoofdteelt subsidiabel is.
- (3): in de perceelsaangifte vindt u deze codes 'CON', 'SGM', 'NPO' of 'LOO', in de kolom 'gespecialiseerde productiemethode' ('GPM'). U vindt ook meer uitleg in de tabel 'Andere perceelsbestemmingen'.
- (4): tijdelijke niet-subsidiabiliteit, zie definitie van 'subsidiabele oppervlakte'. Als een perceel meer dan 3 maanden tijdelijk niet subsidiabel is, wordt het perceel de hele campagne als niet-subsidiabel beschouwd.
- (5): een landbouwperceel kan definitief uit de landbouw gaan, bijvoorbeeld als het bebouwd wordt. Zelfs als het perceel pas op het einde van de campagne bebouwd wordt, wordt het perceel de hele campagne als niet-subsidiabel beschouwd.

## 5 'SUBSIDIABEL BOUWLAND' VAN MIJN BEDRIJF

De oppervlakte subsidiabel bouwland is de totale subsidiabele oppervlakte die u in gebruik heeft op 31 mei en waarvan de oppervlakte blijvend grasland en blijvende teelten in mindering gebracht wordt.

Het areaal 'Subsidiabel bouwland' kunt u berekenen door beslissingsmodellen voor bouwland en subsidiabel areaal samen te gebruiken. U bepaalt eerst of een perceel bouwland is, vervolgens of dit subsidiabel is. Zijn beide het geval, dan mag u de oppervlakte van dit perceel meetellen in uw areaal 'Subsidiabel bouwland'.

Op basis van deze totale oppervlakte, worden uw vergroeningsvereisten bepaald.

**Opgelet:** een perceel dat subsidiabel is; maar aangegeven is in de verzamelaanvraag na 31 mei (uiterste wijzigingsdatum), na administratieve controle of na controle ter plaatse, wordt niet meegerekend in de oppervlakte subsidiabel bouwland.

## 6 BIJKOMENDE OPPERVLAKTE VOOR DE BEREKENING VAN NPE

**Opgelet:** om te berekenen hoeveel van het areaal aangelegd moet worden als NPE, moet u bovenstaande berekening voor bouwland volgen.

Bij uw oppervlakte subsidiabele bouwland wordt vervolgens de niet-bouwland oppervlakte bijgeteld die gebruikt wordt voor het invullen van het areaal NPE .

De elementen waarvan de oppervlakte voor weging (zie conditionaliteit - NPE) meegeteld worden bij uw oppervlakte subsidiabel bouwland zijn:

- ▶ Sloten
- ▶ Groepen van bomen
- ▶ Poelen
- ▶ Houtkanten
- ▶ Akkerranden die zelf geen bouwland zijn

## 7 MEER INFORMATIE

Op de website van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij (landbouwbeleid EU, gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB)) vindt u onder '[informatiefiches per onderwerp - 2024](#)' per maatregel informatiefiches met de meest recente informatie.

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij uw regio van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. Alle contactgegevens vindt u in de tabel 'Contactadressen Agentschap Landbouw en Zeevisserij en andere beherdiensten' op de webpagina '[Tabellen](#)'.

### **Kunstmatige creatie van voordelen**

Iedere vorm van bedrijfsorganisatie of aangifte die artificeel opgezet wordt met het oog op het veilig stellen van steunbetalingen of het verkrijgen van meer betalingen, evenals het ontlopen van verplichtingen zoals conditionaliteit ... wordt beschouwd als 'het kunstmatig creëren van voorwaarden om een voordeel te bekomen' conform artikel 62 van verordening (EU) nr. 2021/2116. Deze beoordeling zal over campagnes heen gebeuren en kan aanleiding geven tot correctieve acties.

### **Disclaimer**

Het Vlaams Gewest heeft deze fiches met de meeste zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de meest actuele beschikbare informatie. Het Vlaams Gewest kan evenwel geen enkele garantie geven omtrent de juistheid of de volledigheid van de informatie in deze fiches. U mag deze informatie niet als een persoonlijk, professioneel of juridisch advies of een equivalent daarvan beschouwen. Het Vlaams Gewest/de Vlaamse Gemeenschap kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade die u zou ondervinden door het gebruik van de informatie die in deze fiches/website is opgenomen.