

SUBSIDIABILITEIT VAN LANDBOUWAREAAL

Campagne 2025

////////////////////////////////////
Een correcte aangifte van uw bedrijfsareaal is essentieel. In deze fiche krijgt u duiding over de basisbegrippen landbouwareaal, bouwland, blijvende teelten, blijvend grasland, landbouwactiviteit, onderhoud, landbouwperceel en subsidiabele oppervlakte. Daarnaast wordt een schematisch overzicht gegeven van welke gronden en landschapselementen behoren tot het landbouwareaal en welke niet.

1 EEN ‘LANDBOUWAREAAL’

Een landbouwareaal is om het even welke grond die wordt gebruikt als bouwland, als blijvend grasland en blijvend weiland, of voor blijvende teelten.

2 ‘LANDBOUWACTIVITEIT’

Een landbouwactiviteit is:

- ▶ het telen van landbouwproducten en de eerste verwerking hiervan tot landbouwproduct;
- ▶ het melken van dieren en de eerste verwerking hiervan tot landbouwproduct;
- ▶ het fokken van dieren voor landbouwdoeleinden;
- ▶ het houden van dieren voor landbouwdoeleinden, exclusief paarden voor sport -en recreatiedoelstellingen;
- ▶ onderhoud van landbouwareaal (zie punt 3).

3 BOUWLAND, BLIJVENDE TEELTEN, BLIJVEND GRASLAND EN HET ONDERHOUD ERVAN

3.1 BOUWLAND

DEFINITIE: Land dat niet voldoet aan de definitie van blijvende teelten of blijvend grasland en

- ▶ dat voor de teelt van gewassen wordt gebruikt of
- ▶ dat daarvoor beschikbaar is, maar braak ligt; ongeacht of die grond zich al dan niet onder een serre of onder een vaste of verplaatsbare beschutting bevindt.

ONDERHOUD: Dit moet gebeuren op braakliggend land of natuurlijke graslanden (zie punt 3.3 voor onderhoud van natuurlijke graslanden) zonder productie die nog als bouwland beschouwd worden. Het bestaat uit het beperken van opslag van houtige planten en verruiging zodoende dat dit zorgt voor een staat die beweiding of teelt mogelijk maakt zonder dat daarvoor voorbereidende activiteiten nodig zijn die verder gaan dan het gebruik van de gebruikelijke landbouwmethoden en -machines.

Braakliggend land wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel ter plaatse blijft liggen. Een tweejaarlijkse maaiverplichting geldt op braakliggend land waarop vrijwillige maatregelen worden genomen om de biodiversiteitsvoordelen te vergroten, zoals de inzaai van wildebloemenzaadmengsels.

3.2 BLIJVENDE TEELTEN

DEFINITIE: Teelten van gewassen die geen blijvend grasland zijn en die niet in de vruchtwisseling zijn opgenomen. Blijvende teelten nemen het land gedurende ten minste vijf jaar in beslag. Blijvende teelten zijn teelten die geregeld een oogst kunnen opleveren, met inbegrip van producten van kwekerijen en hakhout met korte omlooptijd

ONDERHOUD: Onderhoud op een perceel blijvende teelten wordt geverifieerd door na te gaan of verruiging beperkt wordt en het gewas moet in een voor productie geschikte toestand zijn.

Het onderhoud op gronden met blijvende teelten bestaat uit volgende maatregelen:

- ▶ in geval van houtige teelt: deze houtige planten onderhouden om verruiging tegen te gaan;
- ▶ het gras tussen de rijen maaien, indien van toepassing;
- ▶ het beperken van opslag van houtige planten.

3.3 BLIJVEND GRASLAND

DEFINITIE: Land dat wordt gebruikt voor een natuurlijke of ingezaaide vegetatie van grassen of andere kruidachtige voedergewassen en dat minimaal vijf jaar niet in de vruchtwisseling van het bedrijf is opgenomen

ONDERHOUD: Dit moet gebeuren op natuurlijke graslanden en bestaat uit het beperken van verruiging zodoende dat dit zorgt voor een staat die beweiding of maaien mogelijk maakt zonder dat daarvoor voorbereidende activiteiten nodig zijn die verder gaan dan het gebruik van de gebruikelijke landbouwmethoden en -machines.

Het onderhoud bestaat uit een van de volgende maatregelen:

- ▶ het jaarlijks maaien;
- ▶ het laten begrazen van de percelen.

4 'LANDBOUWPERCEEL'

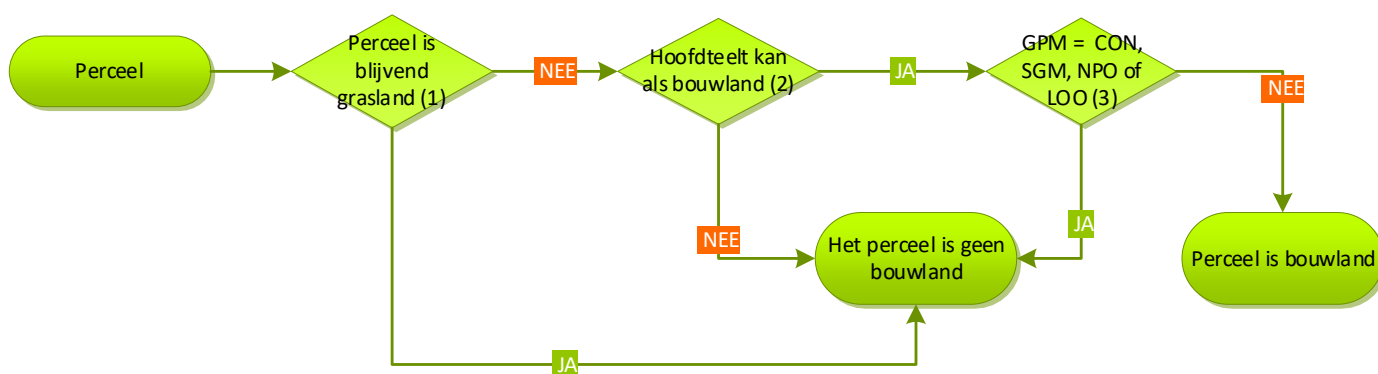
Een landbouwperceel is een door de landbouwer aangegeven stuk grond dat aaneengesloten is en niet meer dan één enkele teelt omvat en indien van toepassing, dat wordt begrensd door een ecoregeling, agromilieuklimaatmaatregel of beheerovereenkomst (bv als u op slechts op een gedeelte van een perceel een ecoregeling zou uitvoeren, wordt dit gedeelte van het perceel beschouwd als één landbouwperceel).

De minimumgrootte van een landbouwperceel dat aangegeven mag worden en waarvoor betalingsrechten aangevraagd kunnen worden, bedraagt 0,01 hectare.

5 HOE GAAT U NA OF EEN PERCEEL BOUWLAND IS EN WELK AREAAL BOUWLAND OP HET BEDRIJF AANWEZIG IS?

Voor een aantal ecoregelingen (bv ecoregeling vruchtafwisseling met vlinderbloemige) is één van de voorwaarde dat het perceel 'bouwland' is. Daarnaast is ook het totale areaal bouwland belangrijk voor de norm gewasdiversificatie binnen de conditionaliteit.

- ▶ Of een perceel bouwland is, kan u raadplegen op het e-loket in de verzamelaanvraag onder 'Samenvatting – Perceelsinformatie'.
- ▶ Het areaal bouwland kan u raadplegen op het e-loket in de verzamelaanvraag onder 'Conditionaliteit gewasrotatie'.
- ▶ Berekenen van het areaal bouwland van uw bedrijf.
Om het **areaal bouwland** zelf te **berekenen**, kunt u onderstaand beslissingsmodel volgen waarbij u per perceel kunt beslissen of het meetelt als bouwland of niet. Let op, u moet ook het schema met betrekking tot subsidiabiliteit doorlopen om uw totale oppervlakte subsidiabel bouwland te kennen.



Figuur 1: Bepaling bouwland op basis van de perceelsaangifte

Uitleg bij de opeenvolgende stappen (1) tot (3) in het beslissingsmodel (Figuur 1):

- (1): de meest **actuele status blijvend grasland** vindt u op het e-loket:
 - > onder conditionaliteit- blijvend grasland- alle aangegeven percelen met een graslandcode worden opgelijst en er wordt weergegeven of het blijvend grasland is, meerjarig grasland. Indien het geen code heeft in de kolom blijvend grasland, gaat het om een perceel bouwland
 - > op elke kaart onder 'info over een gekozen punt'. Als een perceel een BG-status heeft staat er 'BG – Blijvend grasland'. Dit kunt u ook in elk scherm met een kaart raadplegen.
 - > onder Samenvatting -> Perceelsinfo.
- (2): in de teeltenlijst in de tabel 'Teeltcodes met aanduiding van bouwland' (zie webpagina '[Tabellen](#)') is aangeduid in de kolom 'bouwland' of het perceel in aanmerking komt voor bouwland als de betrokken hoofddeelt aangegeven is.

(3): in de perceelsaangifte vindt u de codes: 'CON', 'SGM', 'NPO' of 'LOO', in de kolom 'gespecialiseerde productiemethode' ('GPM'). U vindt meer uitleg over deze codes in de tabel 'Gebruikte codes in de verzamelaanvraag' (zie webpagina [Tabellen](#)).

6 'SUBSIDIABELE OPPERVLAKTE'

Een subsidiabele hectare of subsidiabele oppervlakte is:

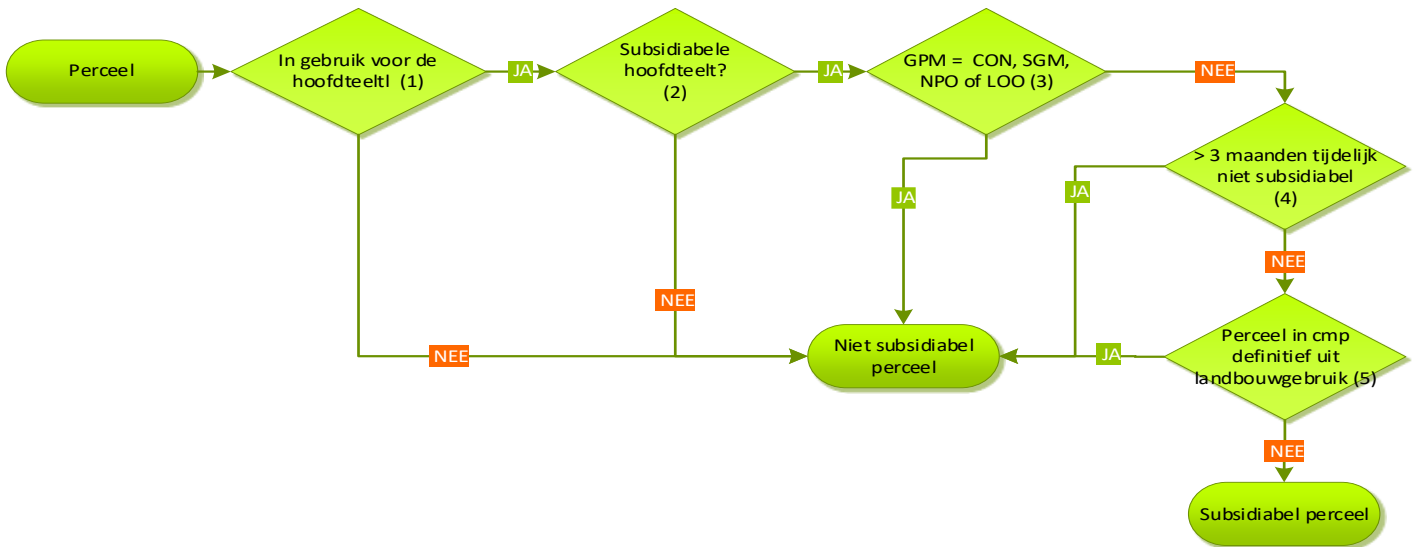
- ▶ Ieder landbouwareaal van het bedrijf dat wordt gebruikt voor een landbouwactiviteit, met inbegrip van hakhout met korte omlooptijd dat aan de volgende voorwaarden voldoet:
 - De omlooptijd is maximaal acht jaar
 - De minimale aanplantplantdichtheid bedraagt 1000 bomen per hectare
 - De aanplant uit één of meerdere van de volgende boomsoorten:
 - zwarte els;
 - fladderolm;
 - gladde olm;
 - hazelaar;
 - gewone esdoorn;
 - gewone es;
 - alle populieren- en wilgensoorten;
 - zomerlinde;
 - winterlinde;
 - Amerikaanse eik;
 - zomereik;
 - wintereik;
 - lijsterbes;
 - haagbeuk;
 - ruwe berk;
 - boskers;
 - tamme kastanje.
- ▶ Beboste gebieden die vallen onder het 'Programmeringsdocument voor Plattelandsontwikkeling (PDPO)'.

Tijdelijke niet-landbouw gerelateerde activiteiten op een subsidiabel landbouwperceel of een deel ervan wijzigen de subsidiabiliteit van het perceel niet als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- ▶ De activiteiten op het perceel zijn tijdelijk van aard en duren in totaal, al dan niet aaneensluitend, niet langer dan drie maanden van het kalenderjaar in kwestie.
- ▶ Op het perceel kan na elke niet-landbouw gerelateerde activiteit opnieuw een landbouwactiviteit uitgeoefend worden.

7 HOE GAAT U NA OF EEN PERCEEL SUBSIDIABEL IS?

Om te bepalen of een perceel subsidiabel is, kunt u voor elk perceel onderstaand beslissingsmodel volgen.



Figuur 2: Subsidiabiliteit van een perceel op basis van de perceelsaangifte

Uitleg bij de opeenvolgende stappen (1) tot (5) in het beslissingsmodel (Figuur 2):

- (1): als u niet zeker bent of u het perceel in eigen gebruik heeft voor de hoofdteelt, kunt u dit nagaan aan de hand van de code gebruik: is de code gebruik P, dan is het perceel in gebruik voor de hoofdteelt.
- (2): in de Tabel 'Teeltcodes' (zie webpagina [Tabellen](#)) is aangeduid in de kolom subsidiabel of de aangegeven hoofdteelt subsidiabel is.
- (3): in de perceelsaangifte vindt u deze codes 'CON', 'SGM', 'NPO' of 'LOO', in de kolom 'gespecialiseerde productiemethode' ('GPM'). Indien deze codes voorkomen, dan is het perceel niet subsidiabel. U vindt ook meer uitleg in de tabel 'Gebruikte codes in de verzamelaanvraag'.
- (4): tijdelijke niet-subsidiabiliteit, zie definitie van 'subsidiabele oppervlakte'. Als een perceel meer dan 3 maanden tijdelijk niet subsidiabel is, wordt het perceel de hele campagne als niet-subsidiabel beschouwd. Meer informatie kan u vinden op de volgende webpagina: 'Subsidiabiliteit landbouwareaal: gebruik van percelen voor andere doeleinden'.
- (5): een landbouwperceel kan definitief uit de landbouw gaan, bijvoorbeeld als het bebouwd wordt. Zelfs als het perceel pas op het einde van de campagne bebouwd wordt, wordt het perceel de hele campagne als niet-subsidiabel beschouwd.

8 TYPES AREALEN EN AANGIFTE IN UW VERZAMELAANVRAAG?

Als actieve landbouwer moet u jaarlijks alle landbouwpercelen op het bedrijf, en ook niet-landbouwareaal waarvoor u steun aanvraagt, aangeven in de verzamelaanvraag.

Het schema op de volgende pagina geeft een overzicht van de gronden die al dan niet tot het bedrijfsareaal of tot het landbouwareaal behoren.

Bedrijfsareaal - Subsidiabel Landbouwareaal (bouwland, blijvend grasland, permanente teelten)	Bedrijfsareaal - Niet- subsidiabel Landbouwareaal (bouwland, blijvend grasland, permanente teelten)	Bedrijfsareaal - Niet- landbouwareaal	Geen bedrijfsareaal
Gronden met productie	> 200 bomen/ha	Heide	Tuinen
Braakliggend land met onderhoud	Braakliggend land zonder onderhoud	Tuin met hoogstamboomgaarden	Niet-begraasde dijken en bermen
Natuurlijke graslanden met onderhoud	Natuurlijke graslanden zonder onderhoud	Begraasde niet- landbouwgrond	Niet-begraasde parken
Gronden met ≤ 200 bomen/ha (indien het over geïsoleerde fruitbomen gaat die geregeld een oogst opleveren geldt er geen maximale densiteit van bomen). Een uitzondering op dit maximum geldt voor percelen waarvoor een afwijking van dit maximum werd goedgekeurd bij de toekenning van de subsidie voor de aanleg van boslandbouwsystemen	Vlaamse lijst van niet- subsidiabele gronden: ▶ Volkstuinparken ▶ Safety zones/landingsbanen ▶ Begraasde bermen ▶ Begraasde parken ▶ Begraasde openbare plaatsen ▶ Grondstroken die langs waterlopen, wegen, bossen, serres en gebouwen liggen en die niet geschikt zijn voor landbouwactiviteiten vanwege hun onverenigbaarheid met de gangbare landbouw op basis van historische	Gronden waarop bedrijfsgebouwen staan die niet gebruikt worden voor de teelt van gewassen en gronden van de omliggende niet- bebouwde delen van het landbouwerf	Niet-begraasde openbare plaatsen

Bedrijfsareaal - Subsidiabel Landbouwareaal (bouwland, blijvend grasland, permanente teelten)	Bedrijfsareaal - Niet- subsidiabel Landbouwareaal (bouwland, blijvend grasland, permanente teelten)	Bedrijfsareaal - Niet- landbouwareaal	Geen bedrijfsareaal
	achtergrond, de ligging of het gebruik ervan		
Containers in volle grond	Container- en substraatteelt	Gebouwen	Gazons
Landschapselementen gelegen op subsidiabel areaal: ▶ Poelen ≤ 0,10 ha ▶ Houtkanten ≤ 10 m breed ▶ Akkerranden ▶ Heggen en hagen ≤ 2 m breed ▶ Sloten ≤ 2 m breed ▶ Geïsoleerde bomen ▶ Bomenrijen ▶ Bomengroepen ≤ 0,01 ha ▶ Hoogstamboomgaarden	-	Sloten > 2 m en ≤ 6 m breed	Brandgangen
Bossen (aangelegd onder PDPO)	-	Niet-landbouwgrond om te laten certificeren voor biologische productie (vb. wildpluk)	Poelen > 0,10 ha
Bomengroepen > 0,01 ha en ≤ 0,30 ha	-	-	Sloten > 6 m breed
Blijvende teelten met onderhoud	-	-	Heggen en hagen > 2 m breed
-	-	-	Houtkanten > 10 m breed
-	-	-	Bomengroepen > 0,30 ha
-	-	-	Bossen (niet aangelegd onder PDPO)
-	-	-	Gronden die op basis van hun ligging, historische

Bedrijfsareaal - Subsidiabel Landbouwareaal (bouwland, blijvend grasland, permanente teelten)	Bedrijfsareaal - Niet- subsidiabel Landbouwareaal (bouwland, blijvend grasland, permanente teelten)	Bedrijfsareaal - Niet- landbouwareaal	Geen bedrijfsareaal
			achtergrond, beperkte beschikbaarheid voor landbouwactiviteiten of de aanwezigheid van vaste inrichtingen, onmiskenbaar en blijvend voor andere primaire doelstellingen gebruikt worden dan de landbouwactiviteit. Die primaire doelstelling sluit niet noodzakelijk uit dat landbouwers op die gronden bepaalde onderhoudswerkzaamheden of landbouw gerelateerde nevenactiviteiten uitvoeren

U moet alle landbouwareaal aangeven in uw verzamelaanvraag. Zowel het subsidiabele (komt in aanmerking om betalingsrechten mee te activeren) als het niet-subsidiabele landbouwareaal;

- ▶ Het niet-landbouwareaal moet u in volgende gevallen aangeven:
 - > Alle gebouwen die behoren tot uw bedrijfsareaal;
 - > Al uw niet-landbouwareaal dat wordt begraasd;
 - > 'Heide' enkel wanneer dit areaal wordt begraasd;
 - > 'Sloten > 2 meter en ≤ 6 meter breed' (niet productieve elementen) hoeft u nooit afzonderlijk aan te geven, deze maken immers deel uit van het Grootschalig Referentiebestand van het Agentschap Informatie Vlaanderen;
 - > Alle 'Bomengroepen > 0,01 hectare en ≤ 0,30 hectare' (niet productieve elementen) liggend op of grenzend aan bouwland EN die u ter beschikking heeft;
- ▶ Alle gronden die bij de groep 'Geen bedrijfsareaal' horen mag u niet aangeven in uw verzamelaanvraag.

Aanvullende definities bij het schema in deze fiche (alfabetisch)

Term	Definitie
Akkerrand	Een strook landbouwgrond, grenzend aan bouwland.
Berm	Een strook grond, meestal een grasstrook, die de scheiding vormt tussen wegeninfrastructuur, zoals wegen, spoorwegen, fietspaden of trottoirs, aan de ene kant en een andere vaste grens, zoals een waterloop, een talud of een eigendomsgrens, aan de andere kant.
Blijvend grasland	Land dat wordt gebruikt voor een natuurlijke of ingezaaide vegetatie van grassen of andere kruidachtige voedergewassen en dat minimaal vijf jaar niet in de vruchtwisseling van het bedrijf is opgenomen.
Blijvende teelt	Niet in de vruchtwisseling opgenomen teelten van gewassen, andere dan blijvend grasland en blijvend weiland, die de grond gedurende ten minste vijf jaar in beslag nemen en die geregeld een oogst opleveren, met inbegrip van producten van kwekerijen en korte-omloophout.
Bomenrij	Een lijnvormig vrijstaand landschapselement, bestaande uit minstens drie bomen in één rij geplant met maximaal twintig meter tussen de stammen.
Bouwland	Grond die voor de teelt van gewassen wordt gebruikt of daarvoor beschikbaar is maar braak ligt, ongeacht of die grond zich al dan niet onder een kas of onder een vaste of verplaatsbare beschutting bevindt.
Braakliggend land	Bouwland waarop geen landbouwproductie plaatsvindt maar waarop ofwel een spontane vegetatie tot ontwikkeling komt (zwarte braak) ofwel een maatregel wordt genomen om de biodiversiteitsvoordelen te vergroten (aanbrengen van een faunamengsel).
Groep van bomen	Bomen in groep met overlappende kruinen. Een groep van bomen heeft een maximale oppervlakte van 0,30 hectare.
Heg / haag	Een rij bomen of struiken die vlak naast elkaar zijn geplaatst en de doorkijk en doorgang belemmeren. Een heg / haag is overal minder dan 2 meter breed.
Heide	Gronden met dwergstruikenformatie, gedomineerd door struikheide of dopheide, zonder of met weinig bomen en struiken en met een doorgaans goed ontwikkelde moslaag.
Houtkant	Een vrijstaande en uitgestrekte vegetatiestrook die bestaat uit struiken of uit bomen die geen doorkijk toelaten. Een houtkant is maximaal 10 meter breed.
Houtwal	Een houtkant die op een verhoging ligt.
Korte-omloophout	Korte-omloophout of hakhout met een korte omlooptijd is een areaal beplant met meerjarige houtgewassen waarvan de wortelstokken of stonken na de oogst in de grond blijven en die in het daaropvolgende seizoen nieuwe scheuten vormen. De omlooptijd (dit is de tijd tussen het aanplanten en de eerste oogst of tussen elke oogst) is daarbij beperkt. Om subsidiabel te zijn bedraagt deze omlooptijd maximaal 8 jaar.
Natuurlijk grasland	Gronden met ruige grassen, grassen met een belangrijke aanwezigheid van mossen, kruidachtige gewassen of andere weinig voedzame grassoorten, of ouder weidegras met een zekere graad van spontane ontwikkeling van kruidachtige gewassen.
Poel	Een geïsoleerd watervlak, in een natuurlijke laagte, in een uitgraving of in een geconstrueerd waterbekken dat het grootste deel van het jaar met

Term	Definitie
	water gevuld is en niet verbonden is met waterlopen. Een poel heeft een maximale oppervlakte van 0,10 hectare.
Sloot	Een waterloop in een natuurlijke of aangelegde laagte, van maximaal 6 meter breed en geschikt voor afvoer van water. Waterlopen met betonnen wanden worden niet als sloot beschouwd.

9 NIEUW

- In het kader van onderhoud is het maaien van natuurlijke graslanden ook mogelijk na 1 oktober.

10 MEER INFORMATIE

Op de website van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij (landbouwbeleid EU, gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB)) vindt u onder '[Informatie bij de verzamelaanvraag - 2025](#)' per maatregel informatiefiches met de meest recente informatie.

Hebt u vragen of problemen? Stel uw vragen via info@lv.vlaanderen.be of via 02/214 48 48 (in het keuzemenu kiest u 'verzamelaanvraag en perceelsaangifte'). Onze diensten staan klaar om u te helpen.

Kunstmatige creatie van voordelen

Iedere vorm van bedrijfsorganisatie of aangifte die artificieel opgezet wordt met het oog op het veilig stellen van steunbetalingen of het verkrijgen van meer betalingen, evenals het ontlopen van verplichtingen zoals conditionaliteit ... wordt beschouwd als 'het kunstmatig creëren van voorwaarden om een voordeel te bekomen' conform artikel 62 van verordening (EU) nr. 2021/2116. Deze beoordeling zal over campagnes heen gebeuren en kan aanleiding geven tot correctieve acties.

Disclaimer

Het Vlaams Gewest heeft deze fiches met de meeste zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de meest actuele beschikbare informatie. Het Vlaams Gewest kan evenwel geen enkele garantie geven omtrent de juistheid of de volledigheid van de informatie in deze fiches. U mag deze informatie niet als een persoonlijk, professioneel of juridisch advies of een equivalent daarvan beschouwen. Het Vlaams Gewest/de Vlaamse Gemeenschap kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade die u zou ondervinden door het gebruik van de informatie die in deze fiches/website is opgenomen.