

SUBSIDIABILITEIT LANDBOUWAREAAL: GEBRUIK VAN PERCELEN VOOR ANDERE DOELEINDEN

CAMPAGNE 2025

Wanneer een landbouwperceel geheel of gedeeltelijk in gebruik genomen wordt voor andere doeleinden, kan dit gevolgen hebben voor subsidiabiliteit, de mogelijkheid tot aanvragen van steun voor ecoregelingen of andere premies, enz.

Welke gevolgen en hoe dit te registreren in de verzamelaanvraag, hangt af van verschillende factoren:

- ▶ Betreft het een tijdelijke of definitieve onderbreking,
- ▶ Gaat het om een vrijwillige of verplichte onderbreking.

1 PERCELEN DEFINITIEF UIT LANDBOUWGEBRUIK

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij hanteert onderstaande principes in het kader van subsidiabiliteit van percelen indien een (deel) van een landbouwperceel definitief uit landbouwgebruik gaat. Het gaat om percelen waar bijvoorbeeld een gebouw op komt, een weg wordt aangelegd, delen van percelen waar een electriciteitscabine geplaatst wordt, enz.

In het kader van subsidiabiliteit speelt het hierbij geen rol of de oorzaak vrijwillig of verplicht is. Enkel voor de Mestbank is er een onderscheid in of het nog mogelijk was een hoofdteelt te verbouwen of niet voor de berekening van de mestafzetruimte.

1.1 VÓÓR HET VERBOUWEN VAN DE HOOFDTEELT

Als een perceel in het kalenderjaar definitief uit landbouwgebruik gaat **vóór het verbouwen** van de hoofdteelt dan mag dit perceel niet worden aangegeven in de verzamelaanvraag. Als er slechts een deel van het perceel in het kalenderjaar definitief uit landbouwgebruik gaat, moet dit deel afgesplitst worden van het perceel. Het perceel dat definitief uit landbouw gaat, moet geschrapt worden met schrappingscode 'GLG'.

1.2 NÁ HET VERBOUWEN VAN DE HOOFDTEELT

Als een perceel **ná het verbouwen** van de hoofdteelt definitief uit landbouw gaat, moet dit perceel aangegeven worden in de perceelskolom 'reden niet subsidiabel' met de code 'DEF'. Als een deel van het perceel in het kalenderjaar definitief uit landbouwgebruik gaat ná het verbouwen van de hoofdteelt, moet dit deel afgesplitst worden van het perceel en aangegeven worden in de perceelskolom 'reden niet subsidiabel'.

met de code 'DEF'. Het perceel komt niet in aanmerking voor premies, wel voor de berekening van de mestafzetruimte omdat het in gebruik is voor de hoofdteelt.

2 PERCELEN TIJDELIJK UIT LANDBOUWGEBRUIK

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij hanteert onderstaande principes in het kader van subsidiabiliteit van percelen indien op een (deel) van een landbouwperceel het landbouwgebruik **tijdelijk** uitgesloten is. Er wordt onderscheid gemaakt in

- ▶ activiteiten waar de landbouwer geen andere keuze heeft dan deze toe te laten, zoals nutsvoorzieningen, zie punt 2.1;
- ▶ activiteiten waar de landbouwer wel de keuze heeft deze te laten doorgaan, zoals bijvoorbeeld een festival, of scoutskamp. Zie punt 2.2.

2.1 VERPLICHTE INNAME VAN PERCELEN VOOR NIET LANDBOUWACTIVITEITEN (INGEVOLGE WERKEN VOOR ALGEMEEN NUT (NUTSVOORZIENINGEN) : BV FLUXYS, AQUAFIN, NMBS, ELIA, ...)

2.1.1 U wilt enkel betalingsrechten activeren:

- ▶ Het perceel mag 1 geheel blijven. De werfzone moet dus niet afgesplitst worden van het perceel.
- ▶ De ingezaaide of reeds aanliggende (hoofd)teelt mag aangegeven worden. Kan er niet ingezaaid worden dan gebruikt u teeltcode 82 (braakliggend land met onderhoud). Uitzondering hierop zijn percelen met blijvend grasland. Deze mogen altijd met een code voor grasland aangegeven blijven. Zie hiervoor punt 2.1.4.
- ▶ Het hele perceel kan gebruikt worden om betalingsrechten te activeren. Dit soort werken wordt als een overmachtssituatie aanzien.
- ▶ Als het perceel dient opgesplitst te worden omwille van een ecoregeling of een agromilieuklimaatregel (AMKM) kunnen de gesplitste delen nog gebruikt worden om betalingsrechten te activeren (zie punt 2.1.2).

2.1.2 U wilt een ecoregeling aanvragen of agromilieuklimaatmaatregel (AMKM) starten :

- ▶ Als men op een deel van het perceel toch de mogelijkheid heeft om een ecoregeling of agromilieuklimaatmaatregel (AMKM) aan te vragen, dan moet u het perceel splitsen. Het perceel wordt gesplitst in een werfzone en één of meerdere niet-werfzones. Op het afgesplitste perceel waar de werfzone doorheen loopt, plaatst u in de verzamelaanvraag in de perceelskolom 'reden niet subsidiabel' de code 'TIJD'.
- ▶ In het afgesplitste deel met de werfzone kan geen ecoregeling of AMKM aangevraagd worden.
- ▶ In het afgesplitste deel zonder werfzones kan wel een ecoregeling of AMKM aangevraagd worden (vandaar dat het perceel moet opgesplitst worden). Let op, de voorwaarden voor de ecoregeling of AMKM moeten wel gerespecteerd worden (bv. minimale oppervlakte 0,30 ha).

- ▶ De (hoofd)teelt van de werfzone is de ingezaaide of reeds aanliggende teelt. Kan er niet ingezaaid worden dan gebruikt u code 82 (braakliggend land met onderhoud). Uitzondering hierop zijn percelen met blijvend grasland. Deze mogen altijd met een code voor grasland aangegeven blijven. Zie hiervoor punt 2.1.4.
- ▶ De hoofdteelt van de niet-werfzone(s) is deze zoals ingezaaid of reeds aanliggend.

2.1.3 Wat met lopende Agromilieuklimaatmaatregelen (AMKM) (LV) en beheerovereenkomsten (BO) (VLM) ?

- ▶ Het perceel moet niet gesplitst worden. U plaatst in de verzamelaanvraag de code 'TIJD' in de perceelskolom 'reden niet subsidiabel'.
- ▶ Door deze code worden de verbintenissen niet stopgezet maar in het jaar van de werken wordt niet uitbetaald. In individuele gevallen kunnen ze ook stopgezet worden zonder terugordering. Contacteer in dat geval uw regio.
- ▶ U mag de voorgedrukte bijkomende bestemming (bv MEV of pakket van de beheerovereenkomst) laten staan in de verzamelaanvraag.

2.1.4 Wat met de status blijvend grasland op het perceel?

Percelen die blijvend grasland zijn (met status 'BG'), blijven deze status behouden zodat hier geen gevolg is voor de instapvoorwaarde 'behoud blijvend grasland' voor de gekoppelde premie duurzame zoekgoeienhouderij of voor het behoud van grasland op het bedrijf in het kader van de AMKM 'De omzetting van tijdelijk naar blijvend grasland (TBG)' en de ecoregeling 'Behoud van meerjarig grasland (BMG)'. Daarom is het belangrijk om in de verzamelaanvraag de hoofdteelt gras te behouden als het perceel blijvend grasland was, zowel voor de delen van het perceel in de werfzone als de delen niet in de werfzone. Op die manier worden de werken voor nutsvoorzieningen niet als scheuren van grasland aanzien. Na afloop van de werken moet het gras opnieuw ingezaaid worden.

2.2 VRIJWILLIG TER BESCHIKKING STELLEN VAN PERCELEN VOOR NIET LANDBOUW ACTIVITEITEN (BV PLAATSEN VAN WERFKEET, GRONDOPSLAG, MOTORCROSS, FESTIVAL, KAMPPLAATS VOOR JEUGDBEWEGING (1)....)

Bij het vrijwillig tijdelijk ter beschikking stellen van landbouwgrond hangt de te volgen werkwijze af van de duur van de werken.

2.2.1 De niet landbouwactiviteiten nemen minder dan drie maand in beslag

Indien een (deel van het) perceel minder dan 3 maanden niet in landbouwgebruik is dan gelden de volgende principes:

¹ Binnen de landbouwwetgeving is de landbouwer vrij om zijn perceel ter beschikking te stellen als kampplaats. Geïnteresseerde landbouwbedrijven kunnen hiervoor terecht op de website www.soszomerkamp.be. Let wel, naast de landbouwwetgeving zal de inrichter van de activiteit ook rekening moeten houden met andere geldende wetgevingen die gecorreleerd zijn aan de niet-landbouwactiviteit.

2.2.1.1 Basisinkomenssteun en conditionaliteit

Voor de basisinkomenssteun hoeft u niets te doen. De aangifte in de verzamel aanvraag kan ongewijzigd blijven en er is geen gevolg voor de uitbetaling van de basisinkomenssteun. De voorwaarden voor conditionaliteit moeten wel gerespecteerd blijven.

2.2.1.2 Ecoregelingen, Agromilieuklimaatmaatregel (AMKM) en Beheerovereenkomsten (BO)

Voor ecoregelingen, AMKM en BO blijven de voorwaarden van de maatregel of aangegane verbintenis van kracht. Zo moet u bijvoorbeeld de aanhoudperiode of de voldoende aanwezigheid van klaver in de graszode kunnen blijven garanderen.

- ▶ Als u het naleven van de voorwaarden kan garanderen, moet u de aangifte niet wijzigen.
- ▶ Als u het naleven van de voorwaarden niet kan garanderen, kan de ecoregeling niet aangevraagd worden. In het geval van AMKM en BO moet u de code 'TIJD' aan te geven in de perceelskolom 'reden niet subsidiabel'. De AMKM en BO worden niet uitbetaald maar zullen niet stopgezet worden.

2.2.2 De niet-landbouw activiteiten nemen meer dan 3 maand in beslag

Als de werken niet verhinderen dat een hoofdteelt wordt verbouwd op een deel of het volledige perceel dat meer dan 3 maanden niet in landbouwgebruik is, moet het afgesplitste deel of het volledige perceel aangegeven worden met de code 'TIJD' in de perceelskolom 'reden niet subsidiabel'. Het perceel komt niet in aanmerking voor premies, wel voor de berekening van de mestafzetruimte omdat het in gebruik is voor de hoofdteelt.

Als de werken verhinderen dat er een hoofdteelt wordt verbouwd, en een (deel van het) perceel meer dan 3 maanden niet in landbouwgebruik is, moet u het (deel van het) perceel aangeven met teeltcode 81 (braak zonder onderhoud). Dit (deel van het) perceel komt niet in aanmerking voor premies.

3 MEER INFORMATIE

Vaak worden voor werken voor nutsvoorzieningen, afspraken gemaakt en hierover protocollen afgesloten tussen de nutsbedrijven en landbouworganisaties. Deze protocollen zijn over het algemeen terug te vinden op de website van de nutsbedrijven.

Hebt u vragen of problemen? Stel uw vragen via info@lv.vlaanderen.be of via 02/214 48 48 (in het keuzemenu kiest u 'verzamel aanvraag en perceelsaangifte'). Onze diensten staan klaar om u te helpen.