

PI - FICHE INVESTERINGEN IN VERBREDING

//

1 SITUERING

Voor volgende verbredingsactiviteiten is er 40% VLIF-steun mogelijk onder de BVR-categorie 'specifieke investeringen die gericht zijn op het uitoefenen van activiteiten voor de verwerking van voornamelijk bedrijfseigen landbouwproducten, korte keten van voornamelijk bedrijfseigen landbouwproducten, zorgboerderijen, recreatie, educatie en hoevetoerisme':

1. hoevetoerisme;
2. dagrecreatie
3. landbouweducatie
4. de verwerking van voornamelijk op het bedrijf geteelde of gekweekte landbouwproducten
5. de verkoop van voornamelijk op het bedrijf geteelde, -gekweekte, -verwerkte hoeveproducten via korte keten;
6. zorgboerderij

In deze fiche worden per activiteit de verschillende activiteiten verduidelijkt en de voorwaarden opgesomd.

2 ACTIVITEITEN

2.1 HOEVETOERISME

2.1.1 Algemeen

Hoevetoerisme is verblijfstoerisme op een actief en volwaardig landbouwbedrijf en waar het landbouwbedrijf en de landbouwactiviteiten mee bepalend zijn voor de keuze van de toerist. De toeristen moeten tijdens hun verblijf het landbouwbedrijf kunnen bezoeken en erover geïnformeerd worden.

De landbouwer moet als uitbater op dezelfde exploitatie wonen als waar de gebouwen voor hoeverisme zich bevinden. Wanneer de exploitatie niet of nog maar beperkt geëxploiteerd wordt, gaat het om plattelandstoerisme en niet om hoeverisme.

Om VLIF-steun voor hoeverisme te verkrijgen, is het structurele aspect belangrijk. De verblijven moeten gerealiseerd worden binnen de bestaande bedrijfsgebouwen. Dit betekent dat de verblijfseenheden structureel deel uitmaken van de bedrijfszetel en nagenoeg rechtstreeks toegang geven tot de plaatsen waar de landbouwbedrijvigheid zich afspeelt, nl. tot de loodsen, stallen en productieruimtes. Het aantal verblijfsgelegenheden bedraagt maximaal 8 verblijfsgelegenheden voor in totaal maximaal 32 personen. Voorzieningen voor een camping komen niet in aanmerking voor VLIF-steun.

2.1.2 Subsidiabele investeringen

Gebouwen

De volgende investeringen zijn subsidiabel: investeringen voor het uitrusten en inrichten van bestaande landbouwbedrijfsgebouwen. Hieronder wordt verstaan de inrichting, specifieke afwerking en de structurele indeling van de ruimte (binnenmuren). Ruwbouw, buitenwerken en buitendeuren en –ramen kunnen niet aangevraagd worden. De dakbedekking en isolatie kan aangevraagd worden onder de specifieke loods-codes.

Verblijfseenheden voor permanente bewoning komen niet in aanmerking. De gebouwen voor hoeverisme moeten volledig afgescheiden zijn van de bedrijfswoning. Wanneer een oude bedrijfswoning op dezelfde exploitatie wordt omgevormd tot gebouw voor hoeverisme komt dit in aanmerking voor steun.

Een verblijfseenheid is niet strikt gedefinieerd. Het kan een eenvoudige kamer met slaapgelegenheid zijn, een studio, een appartement of wooneenheid met zithoek, slaapkamer, badkamer met verankerde uitrusting, keuken met verankerde uitrusting of ontspanningsruimte. Gemeenschappelijke ruimtes en sanitair zijn eveneens subsidiabel net als beveiligingsapparatuur tegen brand en inbraak.

Materieel

De volgende investeringen zijn subsidiabel: investeringen voor de roerende inrichting van de verbouwde landbouwbedrijfsgebouwen voor hoeverisme. Enkel duurzame basisuitrusting (met een minimale levensduur van 5 jaar) komt in aanmerking. Hieronder worden verstaan: bed, tafel, stoel, zetel, nachttafel, gordijnen, enz.

Kook- en eetgerei, bad- en bedlinnen, decoratie, tv's, enz. worden bijvoorbeeld niet gesubsidieerd.

Code: hoeverisme

2.2 DAGRECREATIE/EDUCATIEF TOEGANKELIJK MAKEN

2.2.1 Algemeen

Het onderscheid tussen 'dagrecreatie' en 'educatief toegankelijk maken' heeft te maken met het hoofddoel van het verblijf. Bij dagrecreatie is het hoofddoel 'ontspanning' (dus zonder overnachting, anders valt het onder hoefvetoerisme). Bij de code 'educatief toegankelijk maken' is het hoofddoel 'educatie' (dit kan wel over meerdere dagen verspreid zijn). Indien er mogelijkheid is om kinderen te laten slapen op de hoeve bedraagt het aantal verblijfsgelegenheden maximaal 50 slaappleatsen.

De subsidiabele investeringen voor beide types vallen onder dezelfde investeringscode.

2.2.2 Subsidiabele investeringen

Gebouwen

De volgende investeringen zijn subsidiabel:

- het uitrusten van afgescheiden ruimtes en sanitaire voorzieningen die gebruikt worden voor het ontvangen van groepen om kennis te maken met de landbouwactiviteiten op het bedrijf en het aanpassen van bedrijfsgebouwen zodat het makkelijker en aangenamer wordt om de dieren of het productieproces te bezichtigen. Hieronder wordt verstaan de inrichting, specifieke afwerking en de structurele indeling van de ruimte (binnenmuren). Bij renovatie kan ruwbouw, buitenwerken en buitendeuren en –ramen niet aangevraagd worden. Bij nieuwbouw kan de ruwbouw onder loods worden aangevraagd. De dakbedekking en isolatie kan aangevraagd worden onder de specifieke loods-codes zowel bij nieuwbouw en renovatie.
- De ruimte kan ook dienen als degustatieruimte op bedrijven die hoeveproducten maken. De ruimtes die hoofdzakelijk gebruikt worden om activiteiten te organiseren die geen verband houden met het landbouwbedrijf (zoals horeca, feesten, vergaderingen, teambuildingactiviteiten, infrastructuur voor campings...) zijn niet subsidiabel;
- het uitrusten van ruimtes, daarbij inbegrepen slaapgelegenheden om kinderen te ontvangen (maximaal 50 personen), veelal voor hoeveklassen. Hieronder wordt verstaan de inrichting, specifieke afwerking en de structurele indeling van de ruimte (binnenmuren). Bij renovatie kan ruwbouw, buitenwerken en buitendeuren en –ramen niet aangevraagd worden. Bij nieuwbouw kan de ruwbouw onder loods worden aangevraagd. De dakbedekking en isolatie kan aangevraagd worden onder de specifieke loods-codes zowel bij nieuwbouw en renovatie.
- ;

Materieel

De volgende investeringen zijn subsidiabel: tafels, stoelen, projectiescherm, projector, informatieborden. Enkel duurzame uitrusting (met een minimale levensduur van 5 jaar) komt in aanmerking.

Kook- en eetgerei, keukenninnen, decoratie enz. worden bijvoorbeeld niet gesubsidieerd.

Code: openstellen bedrijf voor dagrecreatie en educatief toegankelijk maken van het bedrijf

2.3 VERWERKING VAN HOOFDZAKELIJK ZELF GETEELDE OF GEKWEekte LANDBOUWPRODUCTEN

2.3.1 Algemeen

De BVR-subsidie categorie geeft aan dat enkel de investeringen in de verwerking van voornamelijk bedrijfseigen landbouwproducten in aanmerking komt.

De investeringen zijn subsidiabel wanneer voornamelijk bedrijfseigen landbouwproducten verwerkt worden. Hieronder wordt begrepen dat:

- het hoofdingrediënt wordt op het eigen bedrijf geproduceerd en kan voor maximaal 25% op jaarbasis wordt aangekocht. Deze regel geldt op hoeveelheid hoofdproduct. Zo kan er bv. voor de productie van kaas koeienmelk worden aangekocht als aanvulling op de bedrijfseigen koeienmelk en daarnaast ook geitenmelk zonder dat er geitenmelk geproduceerd wordt op het bedrijf. De melk geproduceerd op het eigen bedrijf moet dan minimaal 75% van alle gebruikte melk bedragen.
- Neveningrediënten mogen aangekocht worden. Het kan gaan om fruit en andere neveningrediënten om te mengen in yoghurt of ijs, kruiden of andere ingrediënten om toe te voegen aan kaas en vlees voor het bereiden van verwerkt vlees;
- Het onderscheid tussen hoofd- en neveningrediënt wordt gemaakt op basis van het gewicht.

Er worden geen voorwaarden verbonden aan de afzet van de verwerkte producten. De afzet mag gebeuren aan particulieren, groothandel, horeca ...

Het gaat hier specifiek over de bewerking of verwerking van landbouwproducten tot de volgende eindproducten: kaas, yoghurt, boter, fruit- of groentesap, wijn, honing, versneden en be/verwerkt vlees, graanproducten, bereidingen van groenten en fruit, verwerkte producten van aardappelen, ijsbereidingen, brood, gebak, biscuit, wafels, pannenkoeken, soep, confituur, bier en etherische olie.

2.3.2 Subsidiabele investeringen

Gebouwen

De volgende investeringen zijn subsidiabel: het uitrusten van **afgescheiden ruimtes** specifiek voor de bewerking of verwerking van landbouwproducten. Hieronder wordt verstaan de inrichting, specifieke afwerking en de structurele indeling van de ruimte (binnenmuren). Bij renovatie kan ruwbouw, buitenwerken en buitendeuren en – ramen niet aangevraagd worden. Bij nieuwbouw kan de ruwbouw onder loods worden aangevraagd. De dakbedekking en isolatie kan aangevraagd worden onder de specifieke loods-codes zowel bij nieuwbouw en renovatie.

Een koelcel die gebruikt wordt om deze producten te bewaren, valt hier onder. Een koelcel bij de verkoopruimte voor rechtstreekse verkoop (hoevewinkel) hoort bij investeringen gericht op de rechtstreekse verkoop.

Materieel

De volgende investeringen zijn subsidiabel: machines en het materieel die specifiek bestemd zijn voor de bewerking of verwerking en/of de verpakking van die bewerkte of verwerkte landbouwproducten. Er kan gesteld worden dat (niet-limitatief) alle machines voor het maken van de hogergenoemde producten in aanmerking komen. Sorteermachines mogen hier niet onder aangevraagd worden.

Code: Hoeveverwerking

2.4 RECHTSTREEKSE VERKOOP VAN PRODUCTEN

2.4.1 Algemeen

De rechtstreekse verkoop wordt algemeen omschreven als een duurzaam afzetsysteem waarbij een rechtstreekse relatie bestaat tussen de producent en de consument. In dat geval verkoopt de producent rechtstreeks, via andere landbouwers of in een samenwerkingsverband aan de consument. Concreet wordt hieronder verstaan: de verkoop op de hoeve zelf, de verkoop in de onmiddellijke omgeving van de hoeve zoals een buurtwinkel (winkel gericht op de onmiddellijke omwonenden), de verkoop op de lokale boerenmarkt door de producenten zelf en de verkoop via voedselteams, boeren- en burens, groente-abonnementen of coöperaties van hoeveproducten. De rechtstreekse verkoop aan horeca wordt ook beschouwd als ketenverkorting.

In het Besluit van de Vlaamse Regering over de VLIF wordt vermeld dat voornamelijk bedrijfseigen landbouwproducten en landbouwproducten rechtstreeks aangekocht bij collega-landbouwers verkocht moeten worden via de korte keten. Hieronder wordt verstaan dat minimaal 25% van de omzet uithoeveverkoop wordt gerealiseerd door de verkoop van al dan niet verwerkte/bewerkte landbouwproducten van het eigen landbouwbedrijf en dat méér dan 50% van de omzet uit hoeveverkoop wordt behaald uit de verkoop van onderstaande producten:

- niet bewerkte of verwerkte zelf geteelde of zelf gekweekte landbouwproducten.
- bewerkte of verwerkte landbouwproducten waarbij het hoofdingrediënt afkomstig is van het eigen bedrijf (minimum 75% van eigen productie).
- zelf geteelde of gekweekte landbouwproducten die buiten het landbouwbedrijf verwerkt werden in loondienst, of waarbij de verkochte landbouwproducten eerst verkocht werden aan een verwerker om daarna (een deel van) de verwerkte producten terug aan te kopen;
- (niet) bewerkte of verwerkte landbouwproducten die rechtstreeks aangekocht werden bij:
 - o een andere landbouwer (bijvoorbeeld netwerk van boerderijen in een streek);
 - o een onderneming die nauw verbonden is met het eigen of een ander landbouwbedrijf waarvan het de producten bewerkt of verwerkt (bv. van een melkveebedrijf afgesplitst bedrijf dat hoevezuivel maakt).

De verkoop van andere niet-landbouwproducten is slechts beperkt toegelaten. De omzet en assortiment blijven beperkt tot minder dan 25% van de verkoop in de hoevewinkel.

2.4.2 Subsidiabele investeringen

Gebouwen

De volgende investeringen zijn subsidiabel: het uitrusten van **afgescheiden ruimtes** specifiek voor de rechtstreekse verkoop, met inbegrip van een opslag- of koelruimte die bestemd is voor de verkoopklare voorraad van die producten. Hieronder wordt verstaan de inrichting, specifieke afwerking en de structurele indeling van de ruimte (binnenmuren). Bij renovatie kan ruwbouw, buitenwerken en buitendeuren en – ramen niet aangevraagd worden. Bij nieuwbouw kan de ruwbouw onder loods worden aangevraagd. De dakbedekking en isolatie kan aangevraagd worden onder de specifieke loods-codes zowel bij nieuwbouw en renovatie. Deze investeringen vinden plaats op een eigen landbouwexploitatie.

Materieel

De volgende investeringen zijn subsidiabel:

- machines en materieel die enkel bestemd zijn voor de rechtstreekse verkoop (=hoeveverkoop, boerenmarkten, voedselteams, groenteabonnement, coöperatief verband) van de eigen productie (al dan niet in verwerkte vorm) en van de niet zelf geteelde, gekweekte of artisanaal verwerkte hoeveproducten;
- Een verkoopautomaat/leeggoedautomaat (inclusief overdekking) indien deze op een eigen landbouwexploitatie opgesteld staat;
- Een marktswagen.

Reclamepanelen en (koel)wagens zijn niet subsidiabel. Sorteermachines mogen hier niet onder aangevraagd worden.

Code: Hoeveverkoop

2.5 ZORGBOERDERIJ

2.5.1 Algemeen

Het gaat over specifieke investeringen voor actieve zorgboerderijen.

2.5.2 Subsidiabele investeringen

Gebouwen

De volgende investeringen zijn subsidiabel: het uitrusten van **afgescheiden ruimtes** specifiek voor de zorgvragers (psychische patiënten, mensen met een mentale of fysieke beperking en probleemleerlingen) voor het beleid rond zorgboerderijen, bv. inrichting van een keuken, eetzaal en sanitair. Hieronder wordt verstaan de inrichting, specifieke afwerking en de structurele indeling van de ruimte (binnenmuren). Bij renovatie kan ruwbouw, buitenwerken en buitendeuren en – ramen niet aangevraagd worden. Bij nieuwbouw kan de ruwbouw onder loods worden aangevraagd. De dakbedekking en isolatie kan aangevraagd worden onder de specifieke loods-codes zowel bij

nieuwbouw en renovatie. De gebouwen voor de zorgvragers moeten volledig afgescheiden zijn van de bedrijfswoning.

Materieel

De volgende investeringen zijn subsidiabel: de specifieke investeringen voor de zorgvragers, nl. materieel (tafels, stoelen, informatieborden, ...). Deze investeringen zijn niet toegelaten in de privéwoning van de landbouwer.

Enkel duurzame uitrusting (met een minimale levensduur van 5 jaar) komt in aanmerking. Kook- en eetgerei en bad- of keukenlinnen worden bijvoorbeeld niet gesubsidieerd, Tv's evenmin.

Code: inrichting van bedrijfsruimten voor zorgvragers

Disclaimer

Het Vlaamse Gewest heeft deze fiches met de meeste zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de meest actuele beschikbare informatie. Het Vlaamse Gewest kan evenwel geen enkele garantie geven omtrent de juistheid of de volledigheid van de informatie in deze fiches. U mag deze informatie niet als een persoonlijk, professioneel of juridisch advies of een equivalent daarvan beschouwen. Het Vlaams Gewest/de Vlaamse Gemeenschap kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade die u zou ondervinden door het gebruik van de informatie die in deze fiches /website is opgenomen.